VALDERA
UNIONE DEI COMUNI

Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Lajatico, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Terricciola

ZONA VALDERA
Provincia di Pisa

Domanda per ottenere il contributo per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti annualità 2015

0	1	0	3	0	0	6	1

Al servizio "Contributi a persone e famiglie" dell'Unione Valdera

Io sottoscritto:
nome _____ cognome _____
Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|
nato/a _____ Provincia _____ il |__|__|__|__|__|__|__|__|
residente a _____ CAP |__|__|__|__|__|
in Via/Piazza _____ n. |__|__|__|__|
email _____ tel.cell.|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

CHIEDO

IL CONTRIBUTO PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA' DEGLI SFRATTI

Inoltre consapevole della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti qualora dai controlli effettuati dall'amministrazione (art.71) emerga che quanto è stato dichiarato non corrisponde a verità (art.75), e delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art.76) e che sarò tenuto alla restituzione delle somme indebitamente percepite (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

DICHIARO

(SI PREGA DI BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO E USARE CARATTERI IN STAMPATELLO)

- di aver preso visione del bando pubblico, di essere a conoscenza delle norme in esso contenute e di possedere tutti i **requisiti** di partecipazione in esso indicati **alla data di pubblicazione dello stesso** ;
- di essere cittadino:
  - ☐ italiano;
  - ☐ del seguente Stato: _____ appartenente all'Unione Europea;
  - ☐ del seguente Stato: _____ non appartenente all'Unione Europea e di essere:

in possesso dei requisiti previsti dall'art. 40, comma 6, del d.lgs 286/1998 *modificato dalla L. 189/2002, comma 6, art. 27: «6. Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica e ai servizi di intermediazione delle agenzie sociali eventualmente predisposte da ogni regione o dagli enti locali per agevolare l'accesso alle locazioni abitative e al credito agevolato in materia di edilizia, recupero, acquisto e locazione della prima casa di abitazione».*

- che il proprio nucleo familiare è composto nel seguente modo:

COGNOME E NOME	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice Fiscale	Rapporti con il richiedente
richiedente	-	-	-	-

** A=coniuge; B= figlio/a; C= padre/madre; D= fratello/sorella; E= suocero/suocera; F= genero/nuora; G= altro parente o affine da specificare; H= altra persona non legata da vincoli di parentela o affinità, convivente per motivi di assistenza morale e materiale da almeno due anni alla data dell'avviso*

- di essere titolare di contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e che l'alloggio NON rientra fra le categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- di avere la residenza anagrafica da almeno un anno in uno dei comuni dell'Unione Valdera nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- che la famiglia, così come composta, non possiede diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione per una quota superiore al 30% su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;
- di non essere a conoscenza che il presente contributo non si cumula con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi affitti di cui alla legge 431/1998;
- di possedere un reddito attuale che determini un valore I.S.E in corso di validità non superiore ad € 35.000,00 e pari a €_____ e un valore I.S.E.E non superiore a € 20.000,00 e pari ad € _____;
- di trovarsi in una di queste situazioni (barrare alternativamente):

  ☐pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida; (avvio del procedimento giudiziale relativo allo sfratto per morosità in assenza di provvedimenti giurisdizionali di convalida di sfratto sull'alloggio oggetto del contratto. **Si allega** copia dell'intimazione di sfratto dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità e copia del verbale della prima udienza laddove si sia già tenuta);

  ☐pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è intervenuta la convalida di sfratto, ma non c'è stata ancora esecuzione; in questo secondo caso deve essere comunque intervenuto tra le parti un nuovo accordo sulle condizioni contrattuali (sussistenza del provvedimento giurisdizionale di convalida di sfratto per morosità sull'alloggio oggetto del contratto nei confronti dei componenti il nucleo familiare alla data di pubblicazione dell'Avviso pubblico. **Si allega** copia della convalida di sfratto);

Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Lajatico, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Terricciola

ZONA VALDERA
Provincia di Pisa

Condizioni Soggettive:

- di possedere, il sottoscritto o un componente del proprio nucleo familiare, almeno una delle seguenti condizioni soggettive che abbiano determinato la perdita o la sensibile diminuzione della capacità reddituale dovuta al peggioramento della situazione economica generale:

☐ che il sottoscritto o un componente del proprio nucleo familiare (Sig/Sig.ra _____) residente nell'alloggio, è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:

☐ licenziamento, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie (tranne il caso in cui queste ultime siano riconducibili a una prolungata mancata retribuzione);
☐ accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
☐ cassa integrazione ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS);
☐ collocazione in stato di mobilità;
☐ mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
☐ cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate alla Camera di Commercio C.C.C.I.A, aperte da almeno 12 mesi, o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante;

oppure

☐che il sottoscritto o un componente del proprio nucleo familiare residente nell'alloggio, è affetto da malattia grave o infortunio o che il nucleo familiare è stato colpito dal decesso di uno dei componenti che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;

oppure

☐ modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito per motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione ;

oppure

☐ altri motivi che abbiano causato la diminuzione della capacità reddituale, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, alla sussistenza di contratti atipici e/o saltuari, a nuclei in particolare situazione di fragilità, quali famiglie monoparentali, pensionati, nuclei con presenza di portatori di handicap, per i quali l'erosione del potere d'acquisto comporta una effettiva difficoltà di sostentamento. Questa condizioni saranno attestate dal Comune avvalendosi del contributo dei servizi sociali.

DICHIARA INOLTRE, *ai fini dell'attribuzione dei criteri di priorità*

Barrare la casella che interessa	
☐	nuclei familiari con almeno un componente che sia ultrasettantenne al momento della

	pubblicazione del bando
☐	nuclei familiari con almeno un figlio minori al momento della pubblicazione del bando
☐	nuclei familiari in cui siano presenti portatori di handicap o soggetti con invalidità documentata superiore al 74%: al momento della pubblicazione del bando
☐	nuclei familiari in carico ai servizi sociali o alle ASL al momento della pubblicazione del bando per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale

ATTENZIONE: LA MANCATA INDICAZIONE DI TUTTI I DATI NECESSARI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI RICHIESTI COMPORTA LA NON ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI MEDESIMI

Si allegano alla presente domanda:

☐copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea);

☐copia del contratto di locazione registrato da cui risulti la misura del canone e eventuale comunicazione del locatore con l'indicazione dell'aggiornamento del canone di locazione relativo al contratto;

☐ dichiarazione ISE con relativa attestazione ISEE in corso di validità;

☐ copia dell'intimazione di sfratto per morosità;

☐ copia del verbale di prima udienza, qualora fosse intervenuta, successiva all'intimazione dello sfratto per morosità;

☐ copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità;

☐ copia dell'eventuale atto di precetto

☐ copia della significazione di sfratto;

☐documentazione comprovante il possesso delle condizioni soggettive da parte di almeno un componente il nucleo familiare, possedute al momento di pubblicazione dell'Avviso pubblico:

- provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro (licenziamento) per cause non imputabili al lavoratore richiedente (il licenziamento non deve essere avvenuto per giusta causa o per giustificato motivo soggettivo o per dimissioni volontarie, tranne il caso in cui queste ultime siano riconducibili a una prolungata mancata retribuzione);
- documento da cui risulti la riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali;
- contratto di solidarietà per situazioni di crisi aziendale temporanee;
- provvedimento di concessione della Cassa integrazione guadagni ordinaria (CIGO), straordinaria (CIGS) o in deroga;
- delibera di inserimento del lavoratore nelle liste di mobilità;
- documentazione o autodichiarazione che comprovi il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
- istanza di cancellazione dell'Impresa dai Registri e dagli Albi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente e documentazione comprovante che l'attività cessata ha avuto una durata di almeno 12 mesi continuativi o documentazione comprovante la consistente flessione dell'attività libero-professionale o di impresa e del reddito derivante;

- documentazione comprovante malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza
- certificazione rilasciata dall'autorità competente, in corso di validità, attestante invalidità o handicap;

Controlli

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che l'Unione Valdera potrà effettuare controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Pagamento

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo, erogabile nei limiti dell'importo massimo di € 8.000,00 così come previsto nell'Avviso pubblico, potrà essere corrisposto dal soggetto gestore Azienda Pisana Edilizia Sociale A.P.E.S. S.c.p.A. con sede in Via E. Fermi n°4 a Pisa, esclusivamente a fonte di liberatoria per le morosità accertate e dell'abbandono dell'azione giudiziale di sfratto ovvero a fronte del nuovo accordo tra conduttore e locatore sulle condizioni contrattuali che preveda espressamente la rinuncia all'azione giudiziale di sfratto e sarà erogato direttamente al Sig. _____ (locatore) nato a _____ il _____ C.F. ___ _____ residente a _____ _____ telefono _____ _____ e-mail _____ _____anche per mezzo del suo legale Avv. _____ _____, con studio in _____, telefono _____ _____ e-mail _____.

Il sottoscritto Sig._____ in qualità di richiedente la concessione di un contributo straordinario volto a prevenire situazioni di sfratto per morosità riguardanti nuclei familiari in temporanea difficoltà economica che abbia comportato la riduzione del reddito disponibile dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del d.lgs 196/2003 e contenuta nell'avviso pubblico e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati sensibili necessari per l'istruttoria della propria domanda.

Privacy

Il sottoscritto in qualità di richiedente la concessione di un contributo straordinario volto a prevenire situazioni di sfratto per morosità riguardanti nuclei familiari in temporanea difficoltà economica che abbia comportato la riduzione del reddito disponibile dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del d.lgs 196/2003 e contenuta nell'avviso pubblico e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati sensibili necessari per l'istruttoria della propria domanda

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 22 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

I dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente avviso e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente che è anche responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni.

Ai fini del presente procedimento si informa che il Comune tratterà i dati personali qualificabili, ai sensi dell'art. 4 lett. b), c) e d) del D.lgs 2003/196, come personali, identificativi e sensibili. Il trattamento dei dati avverrà in adempimento degli obblighi di legge e nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'Unione Valdera informa che i dati sensibili raccolti che risultassero "Eccedenti" o "non pertinenti" o "non indispensabili" rispetto alle finalità perseguite non verranno utilizzati salvo che per l'eventuale conservazione da effettuarsi a norma di legge

Finalità del trattamento: La presente raccolta dei dati da parte dell'Unione Valdera persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla erogazione del contributo per l'accesso per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità di cui alla delibera Regione Toscana n.1082/2014.

Modalità del trattamento: Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati autorizzate e l'aggiornamento di archivi cartacei ed informatici. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo o Facoltà di conferimento: ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettere "b" e "c" si evidenzia che il trattamento dei dati da parte dell'Unione Valdera è essenziale per l'adempimento dei procedimenti previsti e che pertanto il mancato conferimento di tali dati potrà comportare la mancata accettazione della domanda di partecipazione all'avviso pubblico.

Comunicazione e diffusione: I dati personali, identificativi e sensibili saranno comunicati, alla Commissione territoriale e ad APES S.c.p.A per gli adempimenti connessi all'erogazione del contributo.

Titolare del trattamento dei dati: Titolare del trattamento dei dati è l'Unione Valdera.

Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti ex art. 7 D.lgs 196/2003:

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

a) dell'origine dei dati personali;
b) delle finalità e modalità del trattamento;
c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, c. 2;
e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale

Il titolare del trattamento è l'Unione Valdera. Il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del settore socio-educativo Davide Cerri.

Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Lajatico, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, Terricciola

ZONA VALDERA
Provincia di Pisa

Si allega copia del documento di identità in corso di validità.

Luogo _____ Data_____ Firma _____
(firma leggibile)

ATTENZIONE: DA CONSEGNARE ESCLUSIVAMENTE A AGENZIA CASAVALDERA

Agenzia Casa Valdera – c/o Unione Valdera – Via Brigate Partigiane n.4 – Tel . 0587/299509
Orari :

- ***Lunedì dalle 15,00 alle 18,00;***
- ***Mercoledì dalle 9,00 alle 12,00;***
- ***Venerdì dalle 9,00 alle 12,00;***

Riservato all'Ufficio:-
DOCUMENTI MANCANTI/NOTE

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Sede legale: Via Brigate Partigiane n. 4 – 56025 PONTEDERA (PI)
Tel. Centralino 0587-299.562/577 – Fax 0587-292.771
C.F./P.IVA 01897660500 – internet: http://www.unione.valdera.pi.it/
e-mail: info@unione.valdera.pi.it - PEC: unionevaldera@postacert.toscana.it