COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

ORDINANZA N. 29 / 2016

Oggetto :	REALIZZAZIONE URGENTE DI OPERE CAUTELATIVE PER LA MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO PERICOLANTE POSTO IN CALCINAIA VIA TORRE UPEZZINGHI N. 1.

IL SINDACO

Premesso che:

- con propria ordinanza n. 25 del 14.05.2016 è stato disposto il divieto di transito in Calcinaia via Torre Upezzinghi, la rimessa in pristino e la inagibilità statica dell'immobile posto in Calcinaia via Torre Upezzinghi n. 1, piani 1,2,3, identificato al Catasto Urbano al foglio 6 particella 93 sub 2, a seguito di sopralluogo effettuato da personale tecnico del Comando Provinciale VV.FF. di Pisa, congiuntamente a personale tecnico del Servizio Tecnico del Comune di Calcinaia in data 14.05.2016;
- a seguito di nuovo sopralluogo effettuato in data 01.06.2016 prot. n. 2441, è stato confermato quanto riportato nella nota del Comando Provinciale VV.FF. prot. n. 5028 del 14.05.2016 e che pertanto si rende necessario con ogni possibile urgenza procedere ai lavori di consolidamento/ripristino dell'immobile sopra identificato;

Rilevato che l'immobile attesta direttamente sulla via Torre degli Upezzinghi abitualmente percorsa da pedoni e sulla quale insistono alcune abitazioni, cosicchè un eventuale crollo o distacco potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone;

Rilevata la contingibilità di tale situazione, dato che il degrado è imputabile alla mancata esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria e di consolidamento dello stesso, esecuzione che spettava al proprietario dell'immobile, ai suoi eredi o aventi titolo legittimo;

Dato atto che ad oggi le ricerche ritualmente effettuate dalla P.A. nell'individuare la proprietà dell'edificio in parola, catastalmente ricadente nella proprietà di P. A., nato a Calcinaia (PI) il 20.05.1881 e residente in Francia già dal 1905, hanno dato esito negativo, come risulta dalla nota del Consolato Generale d'Italia a Marsiglia pervenuta mediante posta certificata in data 12.07.2016, conservata in atti;

Atteso che, in virtù del necessario completamento delle indagini per accertare la eventuale presenza di eredi legittimi e/o di altri soggetti aventi titolo legittimo, risulta difficoltosa la celere

notificazione del presente provvedimento agli stessi diretto;

Accertata, sulla base di quanto indicato nella sopra citata relazione tecnica, la necessità di un intervento immediato e che l'urgenza di provvedere appare incompatibile con i tempi e le modalità previste dall'art. 30 Codice della Strada (D.Lgs. 285/1992 e ss.mm.ii.) che prevede un articolato procedimento per la verifica, diffida ed esecuzione delle misure di messa in sicurezza di immobili pericolanti;

Dato atto che il consolidamento dell'immobile in parola appare indispensabile al fine di garantire la tutela dell'incolumità pubblica, per le motivazioni indicate nella relazione tecnica sopra richiamata;

Dato atto che l'immobile è attualmente disabitato e non utilizzato;

Accertata la necessità di indicare alcune opere provvisionali da eseguirsi in 20 giorni al fine di ridurre il pericolo di crollo o distacco, in attesa che siano effettuati lavori definitivi di consolidamento dell'immobile;

Dato atto che, per la particolare urgenza di provvedere, non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento agli attuali proprietari dell'edificio che, tra l'altro, risultano non agevolmente reperibili;

Visto l'art. 54, comma 2, T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

ORDINA

Al Sig. P. A. in premessa identificato, nella sua qualità di proprietario dell'immobile posto in Calcinaia, via Torre Upezzinghi n. 1, piani 1,2,3, identificato al Catasto Urbano al foglio 6 particella 93 sub 2 e a chiunque abbia un titolo legittimo dallo stesso discendente:

- di eseguire, quali misure provvisionali idonee ad evitare rischi per l'incolumità pubblica, le opere di seguito individuate, da effettuarsi entro e non oltre 20 giorni dalla notificazione della presente ordinanza:
  - puntellamento delle travi principali del solaio dei piani T, 1° e sottotetto;
  - approntamento di tavolato provvisorio a protezione del personale di cantiere;
  - asportazione e trasporto in discarica dei materiali crollati attualmente gravanti sui solai p. T e 1° e dei materiali instabili;
  - fornitura e montaggio di travicelli in sostituzione di quelli interessati dal crollo;
  - ripristino della stabilità e della praticabilità dei solai p. T e p. 1° mediante fornitura e montaggio di tavolato in legno da fissare ai nuovi travicelli;
  - ripristino del solaio di copertura come sopra descritto e riposizionamento del manto di copertura;
  - messa in sicurezza dell’aggetto di gronda mediante fornitura e montaggio di mensole da fissare in facciata e soprastante piano di tavole a protezione di eventuali crolli sulla pubblica via;
  - saggio ed eventuale puntellamento del balcone al piano primo;

- di inoltrare al Servizio Tecnico del Comune di Calcinaia una relazione finale, firmata da tecnico abilitato, illustrativa dei lavori eseguiti e delle loro modalità di esecuzione.

DEMANDA

ai proprietari interessati ovvero, in caso di inadempimento nei termini assegnati o di loro perdurante irreperibilità, al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, l'adempimento della presente ordinanza.

AVVERTE

• Che in caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori ordinati o in caso di irreperibilità dei soggetti tenuti all'adempimento, provvederà direttamente il Servizio Tecnico del Comune di Calcinaia, con affidamento dei lavori a ditta specializzata e con spese interamente addebitate al Sig. P. A., agli eredi e a chiunque abbia titolo legittimo, qualora risultino reperiti.

• Che, ricorrendone i presupposti di legge, i soggetti privati inadempienti saranno denunciati all'autorità giudiziaria per la violazione dell'art. 650 Codice Penale.

• Che copia della presente ordinanza verrà trasmessa alla Prefettura – U.T.G. di Pisa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 T.U.E.L.

AVVERTE ALTRESI'

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Toscana entro 60 gg. dalla notificazione ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dalla notificazione.

DISPONE

- Che copia della presente ordinanza sia trasmessa, per gli adempimenti di competenza:

- al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Calcinaia;
- al Messo del Comune di Calcinaia per la notificazione ai proprietari dell'immobile in parola, ai sensi del vigente C.P.C., autorizzandolo fin da ora alla notifica ai sensi dell'art.143 del C.P.C., qualora ne ricorrano i presupposti;
- al Comando Provinciale VV.FF. di Pisa;
- al Responsabile del Comando Territoriale "Valdera Nord" del Corpo Unico di Polizia Locale "Unione Valdera".

- Di dare alla presente ordinanza tutte le forme di pubblicità ordinariamente utilizzate da questo Ente atte a rendere conoscibile il provvedimento, pur non costituendo le medesime pubblicità legale.

Calcinaia, 15/07/2016

Il sindaco
Dr.ssa Lucia Ciampi