

COMUNE DI CALCINAIA

BILANCIO PREVENTIVO 2018

SITUAZIONE DI PARTENZA

- Conferma **esclusione** dell'**abitazione** principale dalla **TASI**
- Conferma **riduzione** valore **IMU** per immobili dati in **comodato**
- Conferma **riduzione** imposta **IMU** per fabbricati locati a **"canone concordato"**
- Conferma **sospensione aumenti tributi** per il 2018
- **Dimezzamento** dell'utilizzo quota **Oneri Urbanizzazione;** utilizzabili **solo** per la **manutenzione urbana** (arredi, ecc.)
- Mantenimento **vincoli** alla spesa in molti settori
- Dal Fondo di Solidarietà Comunale è stimata una **minore entrata ca. 5.000 euro** rispetto al 2017

TRASFERIMENTI

Con l'introduzione del "Fondo di solidarietà comunale", nel quadriennio 2013-2016 è stato applicato il principio dei trasferimenti in senso inverso, mentre nel 2017 era tornato il segno positivo:

Comune di Calcinaia	2013	-	83.000 €
"	2014	-	130.000 €
"	2015	-	255.000 €
"	2016	-	70.000 €
"	2017		80.000 €
"	**2018**	-	**5.000 €**

Nel **2018, i trasferimenti statali previsti tramite il Fondo di Solidarietà Comunale,** tornano a essere **leggermente negativi.**

ONERI di URBANIZZAZIONE

Dimezzamento della possibilità di **impiego** della quota di **Oneri Urbanizzazione** per la **spesa corrente;** divengono **utilizzabili solo** per la **manutenzione urbana** (arredi, ecc.)



Comune di Calcinaia per il **2018: € 30.000** (circa **11,00%** degli **Oneri previsti**)

Il **resto** degli **Oneri di Urbanizzazione** può essere usato **esclusivamente** per **investimenti**

VINCOLI DI SPESA

Spese contingentate per Legge:

- Rappresentanza, convegni, pubblicazioni
- Formazione e aggiornamento
- Gestione automezzi (carburante, assicurazioni, ecc.)
- Acquisto di alcuni beni e servizi
- Consulenze

IUC

Imposta Comunale Unica

si basa su:

a)Possesso **immobili**

b)Fruizione **servizi** comunali

cosa accade nel 2018:

- **Conferma e manutenzione TARIP** (Tassa Rifiuti Puntuale)
- **Mantenimento IMU** (Imposta Municipale Propria) seppur rimodulata
- **Esenzione TASI** su abitazione principale

TARIP (Tassa Rifiuti Puntuale)

La **TARIP** è **innovativa** ed **equa** poiché, attraverso l'utilizzo della **tecnologia,** permette di **applicare** il **giusto** principio comunitario **"chi inquina paga".**

Si continua a calcolare nello stesso modo della TARES/TARI, cioè sulla **superficie** dei locali e delle aree suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati oltre che sul **nucleo familiare,** per la **parte fissa**.

Sarà invece calcolata sul numero degli **svuotamenti** del residuo secco **indifferenziato,** per la **parte variabile**.

La **TARIP**, come la TARES/TARI, deve coprire **integralmente** i costi del servizio di raccolta, riciclo e smaltimento dei rifiuti.

TASI

Tributo Servizi Indivisibili

dal 2016 è **abrogata** l'applicazione su
ABITAZIONE PRINCIPALE

resta invece l'applicazione del tributo su:
IMMOBILI MERCE
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI

La **TASI finanzia i SERVIZI INDIVISIBILI** come, ad esempio: illuminazione pubblica, polizia municipale, anagrafe, manutenzione strade e verde, ecc.

IMU

ESCLUSIONE **ABITAZIONE PRINCIPALE** E PERTINENZE



ECCEZIONE: CATEGORIE CATASTALI **A/1, A/8, A/9**



ALIQUOTE: MINIMA **0,2% -** MASSIMA **0,6%**

DETRAZIONE: **200 €**

RIPARTIZIONE IMU

	2017	2018
prima casa	Comune	INVARIATO
seconda casa	Comune	INVARIATO
fabbricati industriali	0,76 Stato - resto Comune	INVARIATO
aree edificabili	Comune	INVARIATO
altri immobili	Comune	INVARIATO
fabbricati rurali uso strumentale	Esenti	INVARIATO

DETTAGLI

Tipologie Immobili	ANNO 2017	ANNO 2018
prima casa	6,00 solo per A1, A8 e A9 con detrazione 200 €	**INVARIATO**
case diverse dalla prima e pertinenze, aree fabbricabili, immobili produttivi di reddito fondiario, terreni	10,50	**INVARIATO**
immobili non produttivi di reddito fondiario	8,80	**INVARIATO**
seconde case date in comodato a discendenti e ascendenti in linea retta di primo grado	7,80	**INVARIATO se non più favorevoli le norme in Legge Stabilità**
abitazioni date in locazione a canone concordato	6,50	**INVARIATO se non più favorevoli le norme in Legge Stabilità**
fabbricati rurali ad uso strumentale	Esenti	**INVARIATO**

DETTAGLI TARIP

In sintesi i risultati del 1° ANNO di applicazione della TARIP e le azioni conseguenti: 1. vi è un ulteriore abbattimento della produzione di rifiuto indifferenziato (miglioramento ambientale e minori costi di smaltimento) e un aumento delle performance di riciclo della materia (maggiori entrate da CONAI); 2. alcuni utenti hanno speso oltre il 50% in meno del 2016; 3. vi è la certezza che, fino all'introduzione della TARIP, la maggior parte del rifiuto indifferenziato è stato prodotto dalle UND; 4. alcuni grandi produttori hanno subito elevati aumenti che li hanno indotti a rivolgersi al mercato privato per smaltire i rifiuti industriali (previsto per legge); 5. per questo motivo, nel 2018 la TARIP necessita di una revisione tariffaria e di un costante monitoraggio.

tipologia utenza domesticA (NUCLEO)	Tariffa Fissa 2018	Tariffa Variabile 2018	litri utenza domestica
1 NON RESIDENTE	0,60	0,156	25
1 RESIDENTE	0,60	IDEM	IDEM
2 RESIDENTE	0,65	IDEM	IDEM
3 RESIDENTE	0,70	IDEM	IDEM
4 RESIDENTE	0,76	IDEM	IDEM
5 RESIDENTE	0,81	IDEM	IDEM
6 RESIDENTE	0,85	IDEM	IDEM

CONFRONTO TARI 2016 - TARIP 2017 e 2018

anno	nucleo	mq	tf	tv media su n. svuotamenti - costo a svuotamento		totale	delta € tariffe 2018 su 2016	delta % tariffe 2018 su 2016
2018	1 NR	60	0,60	6,00	3,90	59,40	-€ 23,77	-28,58%
	1	60	0,60	7,00	3,90	63,30	-€ 19,87	-23,89%
	2	90	0,65	13,00	3,90	109,20	-€ 66,78	-37,95%
	3	120	0,70	16,00	3,90	146,40	-€ 87,90	-37,51%
	4	150	0,76	18,00	3,90	184,20	-€ 108,24	-37,01%
	5	180	0,81	18,00	3,90	216,00	-€ 167,17	-43,63%
	6	210	0,85	21,00	3,90	260,40	-€ 195,73	-42,91%
anno	nucleo	mq	tf	tv su n. medio svuotamenti - costo a svuotamento		totale	delta € tariffe 2017 su 2016	delta % tariffe 2017 su 2016
2017	1 NR	60	0,44	6,00	5,25	*57,90*	-€ 25,27	*-30,38%*
	1	60	0,44	7,00	5,25	*63,15*	-€ 20,02	*-24,07%*
	2	90	0,48	13,00	5,25	*111,45*	-€ 64,53	*-36,67%*
	3	120	0,52	16,00	5,25	*146,40*	-€ 87,90	*-37,51%*
	4	150	0,56	18,00	5,25	*178,50*	-€ 113,94	*-38,96%*
	5	180	0,60	18,00	5,25	*202,50*	-€ 180,67	*-47,15%*
	6	210	0,63	21,00	5,25	*242,55*	-€ 213,58	*-46,82%*
2016*	1 NR	60	0,479		54,431	*83,17*		
	1	60	0,479		54,431	*83,17*		
	2	90	0,524		128,820	*175,98*		
	3	120	0,569		166,015	*234,30*		
	4	150	0,613		200,488	*292,44*		
	5	180	0,652		265,806	*383,17*		
	6	210	0,686		312,072	*456,13*		

TARIFFE TARI UTENZE DOMESTICHE ALTRI COMUNI ANNO 2017

comune	COMUNE LIMITROFO 1						COMUNE NON LIMITROFO UGUALE PER N. ABITANTI					
componenti nucleo	tariffa mq parte fissa	tariffa parte variabile	superficie	totale	differenza con Calcinaia		tariffa mq parte fissa	tariffa parte variabile	superficie	totale	differenza con Calcinaia	
1	0,429	€ 66,10	60	€ 91,84	€ 28,69	45,43%	1,21	€ 69,95	60	€ 142,55	€ 79,40	125,73%
2	0,469	€ 141,50	90	€ 183,71	€ 72,26	64,84%	1,33	€ 163,22	90	€ 282,92	€ 171,47	153,85%
3	0,508	€ 157,16	120	€ 218,12	€ 71,72	48,99%	1,44	€ 209,84	120	€ 382,64	€ 236,24	161,37%
4	0,549	€ 204,35	150	€ 286,70	€ 108,20	60,62%	1,55	€ 256,48	150	€ 488,98	€ 310,48	173,94%
5	0,586	€ 227,89	180	€ 333,37	€ 130,87	64,63%	1,65	€ 338,09	180	€ 635,09	€ 432,59	213,62%
6	0,619	€ 287,19	210	€ 417,18	€ 174,63	72,00%	1,74	€ 396,37	210	€ 761,77	€ 519,22	214,07%

comune	COMUNE LIMITROFO 2						COMUNE LIMITROFO 4					
componenti nucleo	tariffa mq parte fissa	tariffa parte variabile	superficie	totale	differenza con Calcinaia		tariffa mq parte fissa	tariffa parte variabile	superficie	totale	differenza con Calcinaia	
1	0,508	€ 117,85	60	€ 148,33	€ 85,18	134,88%	0,553	€ 104,44	60	€ 137,62	€ 74,47	117,93%
2	0,664	€ 212,13	90	€ 271,89	€ 160,44	143,95%	0,604	€ 188,00	90	€ 242,36	€ 130,91	117,46%
3	0,721	€ 238,06	120	€ 324,58	€ 178,18	121,71%	0,655	€ 221,42	120	€ 300,02	€ 153,62	104,93%
4	0,777	€ 306,40	150	€ 422,95	€ 244,45	136,95%	0,707	€ 266,33	150	€ 372,38	€ 193,88	108,62%
5	0,827	€ 341,76	180	€ 490,62	€ 288,12	142,28%	0,752	€ 302,89	180	€ 438,25	€ 235,75	116,42%
6	0,869	€ 400,68	210	€ 583,17	€ 340,62	140,43%	0,79	€ 355,11	210	€ 521,01	€ 278,46	114,80%

comune	COMUNE LIMITROFO 3						COMUNE LIMITROFO 5					
componenti nucleo	tariffa mq parte fissa	tariffa parte variabile	superficie	totale	differenza con Calcinaia		tariffa mq parte fissa	tariffa parte variabile	superficie	totale	differenza con Calcinaia	
1	0,737	€ 75,30	60	€ 119,52	€ 56,37	89,27%	0,4206	€ 62,17	60	€ 87,41	€ 24,26	38,42%
2	0,806	€ 188,26	90	€ 260,80	€ 149,35	134,00%	0,4942	€ 130,65	90	€ 175,13	€ 63,68	57,14%
3	0,874	€ 238,46	120	€ 343,34	€ 196,94	134,52%	0,55203	€ 207,25	120	€ 273,49	€ 127,09	86,81%
4	0,943	€ 277,16	150	€ 418,61	€ 240,11	134,51%	0,59935	€ 270,32	150	€ 360,22	€ 181,72	101,81%
5	1,003	€ 313,76	180	€ 494,30	€ 291,80	144,10%	0,64666	€ 322,58	180	€ 438,98	€ 236,48	116,78%
6	1,054	€ 368,15	210	€ 589,49	€ 346,94	143,04%	0,68347	€ 367,63	210	€ 511,16	€ 268,61	110,75%

DETTAGLI TARIP

tipologie utenze	*valori ISEE 2017*	*agevolazioni 2017*	***valori ISEE 2018***	***agevolazioni 2018***
ultra65enni	fino a € 20.000,00	30%	**INVARIATO**	**INVARIATO**
	fino a € 15.000,00	45%	**INVARIATO**	**INVARIATO**
	fino a € 10.000,00	60%	**INVARIATO**	**INVARIATO**
altri nuclei	fino a € 9.000,00	25%	**INVARIATO**	**INVARIATO**
	fino a € 7.500,00	45%	**INVARIATO**	**INVARIATO**
	fino a € 4.500,00	65%	**INVARIATO**	**INVARIATO**
L. 104/1992		50%		**INVARIATO**
associazioni territoriali		50%		**INVARIATO**
ONLUS		50%		**INVARIATO**
CCN: nuove attività	durata 3 anni	50%		**INVARIATO**
nuclei con studenti universitari fuori sede		20% parte fissa		**INVARIATO**
AGEVOLAZIONI TARI		€ 75.000,00		**€ 75.000,00**

RIEPILOGO

- **IMU**: è applicata su **immobili non** gravati da **TASI**; sono **confermate aliquote e detrazioni** del 2017

- **TASI**: conferma **esenzione** su **abitazioni principali** (A/1, A/8, A/9 gravate da IMU); applicata su **fabbricati rurali strumentali** e "**immobili merce"** (esenti IMU); confermata aliquota applicata su quest'ultimi

- **TARIP**: **applicata** a **fabbricati e aree** – e **nuclei** familiari - suscettibili di produrre **rifiuti urbani o assimilati,** per **parte fissa;** basata su **svuotamenti indifferenziato** per **parte variabile.** Sono **premiati** i comportamenti **virtuosi**

ADDIZIONALE IRPEF

Reddito	Aliquote 2017	**Aliquote 2018**
Fino a 12.000 euro per redditida lavoro dipendente e pensione	Esenti	**INVARIATO**
Da 0 a 15.000 euro	0,60%	**INVARIATO**
Da 15.001 a 28.000 euro	0,65%	**INVARIATO**
Da 28.001 a 55.000 euro	0,76%	**INVARIATO**
Da 55.001 a 75.000 euro	0,78%	**INVARIATO**
Oltre 75.000 euro	0,80%	**INVARIATO**

SERVIZI A DOMANDA individuale



→ **INVARIATO**



← **INVARIATO**



→ **INVARIATO**

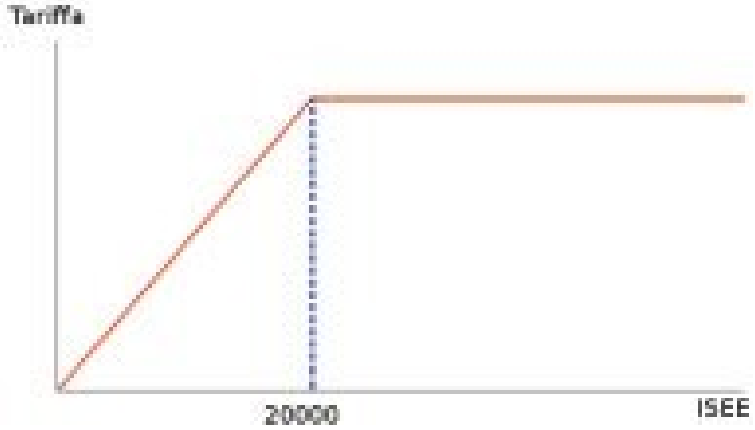
MENSA SCOLASTICA



DAL 2013 INSERITO CRITERIO TARIFFA CONTINUA

AD OGNI SINGOLO VALORE ISEE VIENE ATTRIBUITA UNA TARIFFA DIVERSA

OLTRE ISEE € 20.000: TARIFFA MAX



INVARIATO

DETTAGLI



DAL 2013 ➔ 3 fasce

- centro storico, ricalcato su nuovo Piano Strutturale: 15 €/m
- zone urbane diverse da centro storico: 12 €/m
- zone extraurbane: 9 €/m

INVARIATO

DETTAGLI



CONCESSIONI CIMITERIALI → **INVARIATO**

LAMPADE VOTIVE → **INVARIATO**

SERVIZI CIMITERIALI DIVERSI → **INVARIATO**

ENTRATE

che finanziano la spesa corrente

	Previsionale 2017	**Previsionale 2018**	Previsionale 2019
Titolo I - Entrate Tributarie	€ 6.970.982	**€ 6.950.827**	€ 7.005.827
Titolo II - Entrate da Trasferimenti	€ 272.552	**€ 525.530**	€ 270.268
Titolo III - Entrate Extratributarie	€ 1.348.842	**€ 1.354.738**	€ 1.306.478

SPESE CORRENTI

MISSIONI (EX FUNZIONI)	PREVISIONALE ANNO 2017	**PREVISIONALE ANNO 2018**
Servizi Istituzionali, generali e di gestione	€ 2.401.771,19	**€ 2.547.939,00**
Ordine pubblico e sicurezza	€ 368.621,00	**€ 443.435,00**
Istruzione e diritto allo studio	€ 914.417,57	**€ 916.767,00**
Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	€ 120.399,00	**€ 130.300,00**
Politiche giovanili, sport e tempo libero	€ 107.960,16	**€ 113.900,00**
Turismo	€ 5.840,00	**€ 8.340,00**
Assetto del territorio ed edilizia abitativa	€ 123.900,00	**€ 123.200,00**
Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	€ 2.477.954,00	**€ 2.294.633,00**
Trasporti e diritto alla mobilità	€ 480.003,49	**€ 461.508,00**
Soccorso civile	€ 32.243,00	**€ 28.000,00**
Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	€ 953.032,06	**€ 994.821,00**
Tutela della salute	€ 21.708,78	**€ 27.000,00**
Sviluppo economico e competitività	€ 57.603,00	**€ 57.780,00**

ENTRATE PER INVESTIMENTI (COMPRENSIVE DI SPAZI FINANZIARI E CONTRIBUTI RICHIESTI)

➔ONERI URBANIZZAZIONE	€	225.000
➔MUTUI (**RICHIESTI** SPAZI FINANZIARI)	€	440.000
➔ALIENAZIONI AREE PEEP	€	20.000
➔CODICE DELLA STRADA	€	80.000
➔CONTRIBUTI REGIONALI **RICHIESTI**	€	1.280.000
➔SPAZI FINANZIARI **RICHIESTI**	€	460.000
➔ALIENAZIONE AREA	€	500.000
➔CONTRIBUTI STATALI **RICHIESTI**	€	3.670.000
TOTALE	**€**	**6.675.000**

INVESTIMENTI

VOCI DI SPESA PIU' RILEVANTI	IMPORTI
Scuole Elementari	€ 35.000
Scuole Medie	€ 800.000
Fognature	€ 360.000
Strade, Piazze, Infrastrutture	€ 3.350.000
Impianti Sportivi	€ 720.000
Piste Ciclabili	€ 1.000.000
Incarichi Professionali	€ 210.000
Interventi Risparmio Energetico	€ 300.000
TOTALE	**€ 6.775.000**
	di cui € 275.000 in FPV

RECUPERO EVASIONE

➔ UFFICIO TRIBUTI COMUNALE

Nel 2017 è stata potenziata l'attività di accertamento e recupero non coattivo dell'evasione dei tributi locali con risultati estremamente positivi. Nel 2018 si continuerà con questa attività, oltre a procedere alla "reinternalizzazione" della TARIP.

➔ "UFFICIO COATTIVO" UNIONE VALDERA

Nel 2017 vi è stata la conferma dei buoni risultati ottenuti l'anno precedente, dopo la stabilizzazione dell'Ufficiale della riscossione. Per il 2018 si punterà alla conferma ed eventuale miglioramento di una tendenza certamente positiva.

➔Totale Recupero Evasione 2017: € 950.000 accertati definitivamente; 250.000 € incassati; € 200.000 prossime rateizzazioni; € 500.000 inviati a riscossione coattiva

➔Totale Recupero Evasione previsto 2018: 130.000 €

INVESTIMENTI

Non sono state per il momento **accantonate** le risorse utilizzabili quali **contributi** a Chiese e Centri Sociali (centri sociosanitari, circoli, ecc.), **nelle misure di legge**, come percentuale degli oneri di urbanizzazione secondaria.

➔ Per finanziare spese di ampliamento, costruzioni e manutenzioni straordinarie

➔ Normativa regionale per sostenere le finalità aggregative e sociali perseguite, e consentire il mantenimento del patrimonio

CONCLUSIONI

1) SOSTANZIALE INVARIANZA DI TRIBUTI E TARIFFE E **CONFERMA** DI EQUITA' E GIUSTIZIA CON **TARIP**

2) ESENZIONE COMPLETA TASI PER ABITAZIONE PRINCIPALE

3) **POTENZIAMENTO** DI SERVIZI E INTERVENTI SOCIALI

4) COMPITO DELLO STATO SARA' LA CONFERMA DEL **RISTORO** DELLE ESENZIONI/RIDUZIONI **IMU/TASI** INTRODOTTE NEL 2016 E L'**EROGAZIONE** DEL **FSC PREVENTIVATO.**