ALLEGATO B

Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni, Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, S. Maria a Monte, Terricciola
ZONA VALDERA
Provincia di Pisa

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELL' APPALTO INTEGRATO EX ART. 53 COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS. 163/2006 PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E L' ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA PRIMARIA NELLA FRAZIONE DI FORNACETTE – COMUNE DI CALCINAIA CONGIUNTAMENTE AL TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI.

CIG:506522865F – CPV: 45214210-5 – CUP: H19H12000460004

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

In esecuzione della determinazione a contrarre del Dirigente Affari Generali servizio "Gare e contratti" n. – del --/--/2013, l'Unione della Valdera intende procedere, tramite procedura aperta svolta con modalità interamente telematica, all'appalto integrato ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. c) del D.lgs. 163/2006 e 168 del DPR 207/2010 per "l'affidamento, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, della progettazione esecutiva (compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) e della realizzazione di una nuova scuola primaria nella fraz. Fornacette nel Comune di Calcinaia congiuntamente al trasferimento di beni immobili".

La gara si svolgerà interamente per via telematica: Tutte le informazioni per partecipare alla gara sono contenute nel sito http://start.e.toscana.it/unione-valdera
Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici dell'Unione Valdera, è possibile rivolgersi alla **Società** i-Faber tel 02/8683 8415, 02 8683 8438, o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com
Per informazioni sull'oggetto dell'appalto è possibile rivolgersi al servizio tecnico sezione LL.PP. Del Comune di Calcinaia Ing. Claudia Marchetti tel: 0587/265445/430
Per informazione di natura amministrativa è possibile rivolgersi all'Ufficio Gare dell'Unione Valdera, Dott.ssa Serena Ceccotti e Dott. Valerio Panicucci, tel. 0587-299557/559

1 Disciplina normativa dell'appalto

I rapporti fra l'Unione Valdera e l'Impresa aggiudicataria sono regolati da:
1. Condizioni contenute nel bando di gara e nel presente disciplinare parte integrante del bando;
2. Condizioni contenute nel Capitolato Speciale di appalto;
3. Offerta tecnica ed economica presentata dall'Impresa in sede di gara;
4. D.lgs n. 163/2006 e s.m.i;
5. D.P.R. n. 207/2010;
6. L.R. n. 38/2007 come modificata dalla L.R. n. 13/2008;
7. D.lgs. n. 81/2008;
8. Disciplina contenuta nel Codice Civile;
9. Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto dell'Unione Valdera, consultabili all'indirizzo internet: http://start.e.toscana.it/unione-valdera/;

10. DPGR Toscana n. 79R del 24/12/2009 Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture, servizi e lavori, di cui al Capo VI della legge regionale 13 luglio 2007 n. 38, come modificata dalla L.R. n. 13/2008 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

COMUNICAZIONI

Tutte le **comunicazioni** nell'ambito della procedura di gara avvengono mediante spedizione di messaggi di posta elettronica. Le comunicazioni agli utenti si danno per eseguite con la spedizione effettuata alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica.

Le comunicazioni sono replicate sul sito nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione l'Amministrazione e il Gestore non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di comunicazione. Eventuali comunicazioni dell'Amministrazione di interesse generale, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti, vengono pubblicate sul Sito nell'area riservata alla gara.

2. *Oggetto, luogo, ammontare, categorie e classifiche dell'appalto, termine di esecuzione, procedura di gara, criterio di aggiudicazione e varie, beni immobili previsti in cessione.*

Oggetto dell'appalto: "Progettazione definitiva basata sul progetto preliminare redatto dall'Amministrazione Aggiudicatrice, progettazione esecutiva compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione lavori di realizzazione di una nuova scuola primaria nella fraz. Fornacette nel Comune di Calcinaia congiuntamente al trasferimento di beni immobili".

Luogo di esecuzione: Comune di Calcinaia (PI) – frazione Fornacette.

Importo dell'appalto (progettazione e costruzione): € 4.208.000,00 oltre IVA e oneri fiscali di cui:

A	Importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso)	€ 4.017.000,00
B	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 103.000,00
C	Spese progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza (soggette a ribasso)	€ 88.000,00
D	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO **soggetto a ribasso (A+C)**	**€ 4.105.000,00**

Categorie e classifiche dei lavori:

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

Lavorazioni	Categoria-classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo euro	%	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	**OG1-class. IV-bis**	si	**3.326.000,00**	82,80%	Prevalente	Si (fino al massimo del 30%)
Impianti tecnologici	**OG11 class. III**	si	**691.000,00**	17,20%	Scorporabile	Si (100 %)
Importo complessivo dell'appalto			**4.017.000,00**			

NB: La categoria OG11 è una categoria specializzata il cui importo supera del 15% l'importo complessivo dell'opera, pertanto le relative lavorazioni se non possono essere eseguite dal concorrente sia impresa singola che associata, in quanto non in possesso della relativa qualificazione, devono essere subappaltate ad imprese con idonea qualificazione o devono essere eseguite in ATI di tipo verticale ai sensi dell'art. 109 comma 2 del DPR 207/2010.

Categorie e classifiche della progettazione:
Le classi e le categorie dei lavori oggetto della progettazione, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (legge 143/1949 – DM 04.04.2001) sono:

Classe	Categoria	Lavorazione e/o parte dell'opera da realizzare	Importo stimato
I	B	Edificio scolastico	€ 2.775.478,56
III	A	Impianti elettrici, idrici, sanitari, fognature e trattamento acque di rifiuto	€ 313.888,84
III	B	Impianti di riscaldamento, raffrescamento e ventilazione	€ 240.000,00
IV	C	Impianti di linee e reti per trasmissioni en. elettrica telefonica	€ 195.000,00
VI	A	Strade ordinarie	€ 492.632,60
		Totale	€ 4.017.000,00

Termine di esecuzione:

- della progettazione: giorni 30 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data dell'apposito ordine di servizio impartito dal RUP, come meglio specificato all'art. 10 Del CSA;

- dei lavori: giorni 600 o il minor tempo offerto dal concorrente in sede di offerta, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, come meglio specificato all'art. 21 del CSA.

Procedura di gara e criterio di aggiudicazione: l'appalto è indetto ai sensi dell'art. 53 c. 2 lett. c) del D.lgs. 163/2006, si svolge mediante procedura aperta con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato D.lgs. 163/2006.

Il contratto di appalto verrà stipulato ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. 163/2006 con corrispettivo:"a corpo".

Le modalità di pagamento sono quelle previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici e dal Capitolato speciale d'appalto.

L'appalto è finanziato in parte con il corrispettivo derivante dal trasferimento degli immobili di cui sopra, in parte con mutuo passivo concesso dalla Cassa DD.PP. e fondi propri di bilancio.

BENI IMMOBILI PREVISTI IN CESSIONE
In sostituzione parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, è previsto il trasferimento all'aggiudicatario di n. 2 beni immobili di proprietà del Comune di Calcinaia come meglio identificati all'art. 8 del CSA.
Il prezzo base per l'acquisizione di tali immobili è stimato in **€ 1.140.000,00** suscettibile di offerta in rialzo, di importo non inferiore a € 500,00 o multipli di esso.
I beni promessi in vendita verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, mediante contratto di compravendita a rogito notarile con il Comune di Calcinaia, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di approvazione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.
Il Comune di Calcinaia stipulerà in ogni caso contratto preliminare di compravendita con il soggetto aggiudicatario dopo l'aggiudicazione definitiva dell'appalto e comunque non prima di 35 gg dalla

comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del D.lgs 163/2006.
Il pagamento del prezzo di cessione dei beni è assolto mediante stati di avanzamento lavori fini alla concorrenza del prezzo di cessione degli immobili.
Ogni onere relativo al trasferimento, comprese l'imposta di registro, ipotecaria e catastale nella misura stabilita dalla vigente legislazione fiscale, saranno a carico dell'aggiudicatario. Il Comune di Calcinaia si riserva di utilizzare gli immobili fino al trasferimento delle attività didattiche nel nuovo complesso scolastico, senza ulteriori corrispettivi o rimborsi a suo carico per tale circostanza.

3. Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione

E' consentita la partecipazione alla gara da parte degli operatori economici di cui all'art. 34 e segg. del D.lgs. 163/06 in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e qualifiche adeguate ai lavori da assumere ai sensi dell'art. 92 del DPR 207/10 ovvero: a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 classifica IV bis unitamente ad attestazione SOA nella categoria scorporabile OG11 classifica III.
  In alternativa:
  a1) Attestazione SOA nella categoria prevalente **OG1** Classifica **IV bis.** con obbligo di costituire ATI verticale o subappaltare al 100% in favore di imprese qualificate per la categoria **OG11** Classifica **III** per la quale non si ha il possesso della qualificazione.

NB: Trattandosi di appalto integrato, i concorrenti devono essere in possesso della qualificazione SOA per la prestazione di **progettazione e costruzione in classifica IV bis,** e dimostrare il possesso dei requisiti progettuali richiesti per il tipo di progettazione oggetto della presente procedura:

- **INDICANDO** i nominativi di uno o più progettisti facenti parte della propria struttura tecnica che eseguiranno, in caso di aggiudicazione dell'appalto integrato, le attività di progettazione e coordinamento della sicurezza unitamente ai requisiti di carattere generale e tecnico-finanziario in capo agli stessi;
- **INDIVIDUANDO** i nominativi di uno o più progettisti **NON** facenti parte della propria struttura tecnica scelti tra i soggetti di cui all'art. 90 c. 1, lett. d), e), f), f-bis), g) ed h) del D.lgs. 163/06, in possesso delle abilitazioni professionali e dei requisiti richiesti per il tipo di progettazione oggetto della presente procedura, di seguito specificati;
- **ASSOCIANDO** quale soggetto mandante uno dei soggetti di cui all'art. 90 c. 1, lett. d), e), f), f-bis), g) ed h) del D.lgs. 163/06, in possesso delle abilitazioni professionali e dei requisiti richiesti per il tipo di progettazione oggetto della presente procedura, di seguito specificati.

Ai sensi del combinato disposto dagli art.li 53 comma 3 del D.lgs 163/2006 e 92 comma 6 del DPR 207/2010, possono partecipare altresì, i concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione. In tale caso, gli stessi, fermo restando che la qualifica per sola costruzione deve essere sufficiente a coprire l'intero importo dei lavori, devono **INDIVIDUARE o ASSOCIARE** in sede di offerta, uno dei soggetti progettisti elencati all'art. 90 c. 1, lett. d), e), f), f-bis), g) ed h) del D.lgs. 163/06 in possesso delle abilitazioni professionali e dei requisiti richiesti per il tipo di progettazione oggetto della presente procedura, di seguito specificati.

NB: Uno stesso progettista non può essere individuato o associato da più operatori economici, pena l'esclusione degli stessi dalla gara.

- **Requisiti relativi alla progettazione:** I soggetti designati della redazione della progettazione definitiva - esecutiva devono possedere **a pena di esclusione** i seguenti requisiti:

a) iscrizione all'albo con indicazione delle qualifiche professionale ai sensi dell'art. 90 comma 7 del D.lgs 163/2006;
b) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e 253 del DPR 207/2010;
c) di capacità economica-finanziaria e tecnica di cui all'art. 263 DPR 207/2010 di seguito indicati:

1. fatturato globale per servizi di progettazione espletati negli **ultimi cinque esercizi** antecedenti la pubblicazione del bando di gara sulla GURI per un importo pari a due volte l'importo a base d'asta ovvero € 176.000,00;
2. avvenuto espletamento, **negli ultimi 10 anni**, antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara sulla GURI, di servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie sotto elencate, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a:

Classe	**Categoria**	**Lavorazione e/o parte dell'opera da realizzare**	**Importo lavori stimato**	**Importo MINIMO lavori per servizi espletati (€)**
I	B	Edificio scolastico	€ 2.775.478,56	€ 2.775.478,56
III	A	Impianti elettrici, idrici, sanitari, fognature e trattamento acque di rifiuto	€ 313.888,84	€ 313.888,84
III	B	Impianti di riscaldamento, raffrescamento e ventilazione	€ 240.000,00	€ 240.000,00
IV	C	Impianti di linee e reti per trasmissioni en. elettrica telefonica	€ 195.000,00	€ 195.000,00
VI	A	Strade ordinarie	€ 492.632,60	€ 492.632,60

3. avvenuto svolgimento, **negli ultimi 10 anni**, antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara sulla GURI, di **2 (due)** servizi di progettazione (cd. Servizi di punta) appartenenti a ciascuna delle cinque categorie elencate al punto precedente che dovranno risultare di un importo complessivo pari o superiore a **0,50** volte l'importo stimato dei lavori da progettare, e cioè:

per la classe I cat. B categoria a ≥ € 1.387.739,28;
-per la classe III cat. A ≥ € 156.944,42;
-per la classe III cat. B ≥ € 120.000,00;
-per la classe IV cat. C ≥ € 97.500,00;
-per la classe VI cat. A ≥ € 246.316,30.

4. **Personale**:numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nel triennio antecedente la data pubblicazione del bando sulla GURI

d) Ai sensi dell'art. 253 comma 5 del DPR 207/2012 i raggruppamenti temporanei previsti dall'art. 90 comma 1 lett. g) del D.lgs. 163/2006 devono prevedere la presenza di almeno un professionista **laureato abilitato da meno di cinque anni** all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza (per l'abilitazione si farà riferimento alla data dell'Esame di abilitazione alla professione). Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale il progettista presente nel raggruppamento può essere:

- con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera d), del D.Lgs 163/2006, un libero professionista singolo o associato;
- con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere e), f), e f-bis), del D.Lgs 163/2006, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua con rapporto esclusivo con la società.

Quando i progettisti indicati o associati configurano a sua volta un raggruppamenti temporaneo di professionisti (RTP) come definito dall'art. 90 comma 1 lett. g) del D.lgs. 163/2006, si applicano le disposizioni dell'art. 37 del D.lgs. 163/2006 e le norme collegate del DPR 207/2010, in quanto compatibili, tra cui l'art. 261 comma 7.

4. Criteri di valutazione delle offerte e modalità di attribuzione dei punteggi

L'aggiudicazione sarà effettuata da una commissione giudicatrice costituita ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 163/2006, a favore della ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato decreto, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai seguenti elementi:

A. MERITO TECNICO	**PUNTI MAX 75**
B. PREZZO	**PUNTI MAX 9**
C. OFFERTA IMMOBILI	**PUNTI MAX 6**
D. TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI	**PUNTIN MAX 10**
Totale punti	**100**

A) Valutazione MERITO TECNICO (ELEMENTI QUALITATIVI)

L'attribuzione del punteggio massimo pari a 75 punti sarà effettuata in base agli elementi di natura qualitativa (e relativi sub-elementi) di cui alla sottostante tabella A:

Tabella A: Elementi di valutazione qualitativa /sub elementi .		**Peso**	
		Peso complessivo	**Sub Peso**
a.1	**Qualità e adeguatezza dei materiali e degli elementi di finitura**	**10**	
a1.1.	qualità e appropriatezza dei materiali che costituiscono l'involucro edilizio e degli impianti, in relazione alla funzione e alla tipologia di utenza;		5
a.1.2	qualità e appropriatezza delle finiture degli spazi interni, in relazione alla funzione e alla tipologia di utenza.		5
a.2	**Pregio Tecnico**	**25**	
a.2.1	soluzioni tecniche migliorative, estetiche e funzionali proposte nel progetto definitivo		15
a.2.2	soluzioni funzionali migliorative degli spazi interni, in relazione al progetto preliminare, con particolare riferimento alle nuove metodologia didattiche varate dal MIUR		10
a.3	**Costo di utilizzazione**	**5**	
a.3.1	Analisi attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza, il valore economico, costi di utilizzazione e manutenzione anche con riferimento alle caratteristiche dei materiali impiegati– (Relazione di max 4 pagine formato A4 carattere Arial)		5
a.4	**Assistenza tecnica**	**5**	
	Analisi dei contenuti e della durata dell'assistenza tecnica, per i primi 24 mesi dall'ultimazione dei lavori, decorrente dalla di approvazione finale dl collaudo - (Relazione di max 4 pagine formato A4		5

	carattere Arial)		
a.5	**Sostenibilità ambientale del progetto**	**30**	
a.5.1	Indice di prestazione energetica dell'edificio – *Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale (Epi)*	Epi=9 7≤Epi<9 Epi<7	0 5 10
a.5.2	Indice di prestazione energetica dell'edificio – *Indice di prestazione energetica per la climatizzazione estiva (Epe)*	Epe=10 8≤Epe<10 Epe<8	0 3 5
a.5.3	Sfasamento delle pareti opache	5h	3
a.5.4	Indice di approvvigionamento da fonti rinnovabili. Il punteggio viene assegnato secondo la seguente formula: *(Indice iesimo – 22) / (indice massimo - 22)*8* Dove: - Indice i-esimo: indice di approvvigionamento da fonti rinnovabili indicato dal concorrente - Indice massimo: massimo indice di approvvigionamento da fonti rinnovabili fra quelli indicati dai concorrenti 22: minimo valore di indice accettabile *(per edifici pubblici ai sensi dell'All.3 c.5 del D.Lgs. 28 del 03/03/11)*		Da 0 a 8
a.5.5	Riduzione del fabbisogno giornaliero di acqua potabile (soluzioni per il risparmio di acqua potabile da utilizzare per i WC e l'irrigazione) Il punteggio viene assegnato secondo la seguente formula: *(Fabb Stand- Fabb iesimo) / (Fabb Stand – Fabb min)*4* Dove: - Fabb iesimo: fabbisogno idrico indicato dal concorrente; - Fabb minimo: minimo fabbisogno idrico fra quelli indicati dai concorrenti - Fabb Stand: fabbisogno giornaliero standard pari a 5000 litri/giorno		4
	TOTALE	**75**	

B), C) E D) VALUTAZIONE ELEMENTI QUANTITATIVI:

L'attribuzione del punteggio massimo pari a 25 punti sarà effettuata in base agli elementi di natura quantitativa di cui alla sottostante tabella b):

Tabella b: Elementi di valutazione QUANTITATIVA		**Peso**
B) PREZZO/OFFERTA	L'offerta sarà determinata dal ribasso % offerto per i lavori, al netto degli oneri della sicurezza e per l'attività di progettazione e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione,	**9**

	rispetto all'importo a base di gara soggetto a ribasso	
C) PREZZO OFFERTO PER L'ACQUISIZIONE DEGLI IMMOBILI	Si terrà conto del prezzo offerto e della corrispondente % di rialzo rispetto al valore posto a base di gara per l'acquisizione degli immobili	**6**
D)TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	Si terrà conto della riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori non inferiore cmq a 600 gg	**10**
	TOTALE	**25**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato utilizzando il **"metodo aggregativo - compensatore"** di cui all'allegato G del D.P.R. 207/10.
La determinazione dei coefficienti di valutazione dell'offerta tecnico – qualitativa di cui alla sopra tabella A, avverrà mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente da parte dei singoli commissari e successiva trasformazione di detta media in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie in precedenza calcolate.
Relativamente all'offerta tecnica – qualitativa si applicheranno i seguenti **coefficienti di valutazione:**

0	Assente – completamente negativo
0,1	Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena sufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1	Eccellente

Per gli elementi di natura QUANTITATIVA di cui alla tabella b, verrà applicato il "**metodo dell'interpolazione lineare".**
Relativamente al PREZZO offerto per la **realizzazione dei lavori e dei servizi di progettazione** il punteggio, verrà assegnato mediante la seguente formula:
Pi= Pmax(Ri/Rmax)*
dove:
Pi= Punteggio assegnato al concorrente
Pmax= punteggio max attribuibile all'offerta economica (Punti 9)
Ri= ribasso offerto dal concorrente
Rmax= ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

Pi= 9 x $\frac{\text{ribasso da valutare}}{\text{massimo ribasso offerto}}$

Relativamente al PREZZO OFFERTO per **l'acquisizione degli immobili** precedentemente indicati e specificati nell'art.8 del CSA, il punteggio verrà assegnato mediante la seguente formula:
Pi= Pmax(Ri/Rmax)*
dove:
Pi= Punteggio assegnato al concorrente

Pmax= punteggio max attribuibile all'offerta economica (Punti 6)
Ri= rialzo offerto dal concorrente
Rmax= maggior rialzo offerto

Pi= 6 x rialzo offerto dalla ditta
maggior rialzo offerto

Relativamente al TEMPO di **esecuzione dei lavori** si procederà assegnando il massimo del punteggio al tempo di realizzazione dei lavori più basso (numero dei g.g. inferiore) e un punteggio pari a 0 (zero) all'ipotesi in cui il tempo corrisponda al tempo massimo.
I tempi di realizzazione dei lavori intermedi riceveranno un punteggio (Pi) calcolato con la seguente formula:

Pi= 10 x (T max – Ti) / (T max – T min)

Tmax: tempo massimo di realizzazione dei lavori
Ti: tempo di realizzazione proposto dall'impresa in esame
Tmin: minor tempo di realizzazione dei lavori tra tutti quelli proposti

NB: Tutti punteggi saranno calcolati con approssimazione al secondo decimale.

5. Requisiti informatici per partecipare all'appalto

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla singola procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

Configurazione hardware minima di una postazione per l'accesso al sistema:
- Memoria RAM 2 GB o superiore;
- Scheda grafica e memoria on-board;
- Monitor di risoluzione 800x600 pixel o superiori;
- Accesso a internet ADSL a 640 kbit/s
- Tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una normale postazione (es. tastiere, mouse, video, stampante etc.);

Sulla postazione, dovrà essere disponibile un browser per la navigazione su internet: fra i seguenti:

- Microsoft Internet Explorer 6.0 o superiori;
- Mozilla Firefox 9.0 o superiori;

Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo (elenco indicativo):
- MS Office
- Open Office o Libre Office
- Acrobat Reader o altro lettore documenti .PDF

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128bit.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, tenuto da DigitPA.

I documenti informatici trasmessi attraverso il sistema dovranno essere nei seguenti formati, atti a garantire più agevole lettura, trasmissione ed affidabile conservazione nel tempo:

1) estensione **.pdf** se non sono firmati digitalmente e non sono fogli excel

2) estensione **.xls** se sono fogli excel, ma non sono firmati digitalmente

3) estensione **p7m** se sono firmati digitalmente, tale estensione deve essere in aggiunta a quella del file non firmato, quindi un documento **pdf firmato digitalmente** dovrà avere estensione **pdf.p7m**; un documento **excel firmato digitalmente** dovrà avere estensione .**xls.p7m**

In ogni caso, i file con estensione pdf dovranno essere leggibili almeno con **acrobat reader versione 9 oppure foxit reader versione 3**

La Stazione Appaltante non assume responsabilità della eventuale non leggibilità di documenti inseriti sul sistema in formati diversi da quelli sopra richiesti.

Si precisa inoltre che:

- la presentazione della documentazione di gara e dell'offerta economica tramite il sistema è compiuta quando il concorrente visualizza un messaggio del sistema a conferma della ricezione, da parte del sistema stesso, della documentazione di gara e delle offerte;

- il recepimento della documentazione di gara e delle offerte da parte del sistema lascia, tuttavia, impregiudicata la valutazione della regolarità e completezza sia della documentazione di gara che delle offerte, valutazione che è infatti riservata alla stazione appaltante;

- in caso occorra apportare delle modifiche a documenti prodotti in automatico dal sistema sulla base di form on line, è necessario ripetere la procedura di compilazione del form on line ed ottenere un nuovo documento. Questa procedura si applica ad esempio all'offerta economica ed alla domanda di partecipazione.

6. - Modalità di identificazione sul sistema telematico

Per poter partecipare all'appalto, prima della scadenza del termine **ore 13,00 del 30/07/2013** gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul **Sistema di acquisti telematici dell'Unione della Valdera accessibile all'indirizzo:**
http://start.e.regione.it/unione-valdera/ ed inserire la documentazione di cui al successivo punto 7

Per identificarsi gli operatori economici dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul Sistema.
La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite userid e password. Il certificato digitale e/o la userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per partecipare alla presente procedura di appalto e per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID) a mezzo della quale verrà identificato dalla Stazione Appaltante e la password.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste alla Società i-Faber tel 02/8683 8415, 02 8683 8438, o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com

7. -Modalità di presentazione della documentazione di gara

Per partecipare all'appalto dovrà essere inserita nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 30/07/2013** la seguente documentazione:

A) Documentazione amministrativa di cui ai successivi punti **A.1)** e seguenti, firmata digitalmente, ove previsto, dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.
B) Offerta Tecnica, di cui al successivo punto **B.1)** firmata digitalmente dai progettisti e dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

C) Offerta economica, di cui ai successivi punto **C.1), C.2) e C3)** firmata digitalmente.

NB: Gli elaborati del progetto definitivo da cui possono essere desunti elementi dell'offerta economica, quali il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi unitari ed eventuale analisi e il quadro economico, dovranno essere inseriti tra la documentazione del punto C) come di seguito precisato.

A.1) la "**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E SCHEDA DI RILEVAZIONE RELATIVA AI REQUISITI DI ORDINE GENERALE",** recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000.

La suddetta domanda viene generata dal sistema telematico in seguito all'imputazione dei dati richiesti nel form on line **e deve essere firmata digitalmente** dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente**.**

Il concorrente, dopo essersi identificato sul sistema come precisato al punto 4 della presente disciplinare, dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** il form on line;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento "*domanda di partecipazione e scheda*" generato dal sistema;
- **Firmare** digitalmente il documento "*domanda e scheda*" generato dal sistema, senza apportare modifiche;
- **Inserire** nel sistema il documento "*domanda e scheda*", firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE non ancora costituiti:

- la mandataria dovrà compilare il form on line relativo alla "*domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale*" per conto di ciascuno dei membri dell'operatore riunito;

per ogni membro dell'operatore riunito dovranno essere specificate, all'interno dell'apposito spazio previsto per "R.T.I. e forme multiple":

1. la quota percentuale di apporto di ogni requisito tecnico-professionale ed economico-finanziario richiesto relativa a tutti i membri dell'operatore riunito

N.B.: occorre indicare la quota di percentuale di apporto requisiti anche nel caso in cui la stessa sia pari a zero;

2. le parti della prestazione e la relativa quota percentuale o le prestazioni che saranno eseguiti da tutti i membri dell'operatore riunito;

3. la quota percentuale di esecuzione rispetto al totale delle prestazioni oggetto dell'appalto e di partecipazione dell'operatore riunito relativa a tutti i membri dell'operatore riunito;

N.B.: ogni membro dell'operatore riunito, ai sensi dell'art. 37, comma 13, del D.Lgs. 163/2006, è tenuto ad eseguire la prestazione in misura corrispondente alla sua quota di partecipazione al raggruppamento temporaneo di concorrenti, al consorzio ordinario di concorrenti o al G.E.I.E.

- ognuno dei membri dell'operatore riunito dovrà firmare digitalmente la "*domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale*" generata dal sistema ad essi riferita. L'inserimento della suddetta documentazione nel sistema avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario.

A.1.1) Nel caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario di concorrenti e di G.E.I.E. già formalmente costituiti deve essere prodotta:

- **Copia autentica, rilasciata dal notaio, dell'ATTO DI COSTITUZIONE DI RTI/CONSORZIO ORDINARIO/GEIE,** redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata, con le prescrizioni di cui all'art. 37, commi 14 e 15 del D.Lgs. 163/06, in formato elettronico o mediante **la scansione del documento cartaceo, reso conforme all'originale con l'apposizione della firma digitale del legale rappresentante** dell'impresa che presenta la copia,.

A.1.2) Dichiarazioni ai sensi dell'art.38, comma 1 lett. b), c), m-ter) del D.lgs. 163/2006:

Gli operatori economici dovranno rendere dichiarazioni relativamente all'insussistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto, di cui all'art.38 comma 1 lett. b), c), m-ter) del D.lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.

Tali dichiarazioni dovranno essere presentate in una delle due modalità di seguito indicate:

A.1.2.1) utilizzando l'apposito modello disponibile nella documentazione di gara denominato Modello (all. B1) "Dichiarazione art.38 resa singolarmente da tutti i soggetti", nel caso in cui **la dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione** dalle gare di appalto di cui al punto **A.1.2),** con l'indicazione di tutte le condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, **venga resa singolarmente da tutti i soggetti** che ricoprono le cariche di cui all'art. 38, comma 1 lettera b) e c) del D.Lgs. 163/2006;

o in alternativa

A.1.2.2) utilizzando l'apposito modello disponibile nella documentazione di gara denominato Modello (All. B2) "Dichiarazione art.38 resa dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti" nel[1] caso in cui **la dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione** dalle gare di appalto di cui al punto **A.1.2),** con l'indicazione di tutte le condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, **venga resa da persona munita del potere di rappresentanza in relazione alla propria posizione e in relazione alla posizione di tutti i soggetti** che ricoprono le cariche di cui all'art. 38, comma 1 lettera b) e c) del D.Lgs. 163/2006.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE le dichiarazioni devono essere rese, in una delle due modalità di cui ai punti A.1.2.1 oppure A.1.2.2 dai soggetti che ricoprono le cariche di cui all'art. 38, comma 1 lettera b e c) del D.Lgs.163/06 (vedi nota 1) di ciascun membro del raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE. L'invio di tali dichiarazioni avviene a cura dell'operatore economico indicato quale mandatario.

Nel caso di ricorso all'**avvalimento** le dichiarazioni devono essere rese, in una delle due modalità di cui ai punti A.1.2.1 oppure A.1.2.2, dai **soggetti** che ricoprono le cariche di cui all'art. 38,

[1] Soggetto che presenta la domanda di partecipazione titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, soci o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico o il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

comma 1 lettera b e c) del D.Lgs.163/06 (vedi nota 1) dell'impresa ausiliaria. L'invio di tali dichiarazioni avviene a cura dell'operatore economico partecipante alla gara.

Nel caso di **Consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lettera b) e c) del D.Lgs. 163/06**, tali dichiarazioni devono essere rese, in una delle due modalità di cui ai punti A.1.2.1 oppure A.1.2.2, dagli amministratori muniti del potere di rappresentanza e dal/i direttore/i tecnico/i.
Tali dichiarazioni devono, inoltre, essere rese, in una delle due modalità di cui ai punti A.1.2.1 oppure A.1.2.2, da tutti i soggetti che ricoprono una delle cariche di cui all'rt. 38 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 163/06 (vedi nota 1) di ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre. L'invio di tali dichiarazioni avviene a cura del consorzio partecipante alla gara.

> **NOTA BENE: Ogni dichiarazione resa ai sensi dell'art. 38 comma 1 lettera b), c) m-ter) deve essere compilata e firmata digitalmente da ciascuna persona fisica dichiarante. Tale dichiarazione deve essere inserita nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico e inviata come sopra specificato.**

A.1.3) Dichiarazioni ai sensi dell'art. 38 comma 1 lettera c), in riferimento ai soggetti cessati:

In relazione ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara:

- gli operatori economici partecipanti alla gara,
- ciascun membro nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE,
- L'impresa ausiliaria nel caso di ricorso all'avvalimento,
- Ciascuna consorziata per la quale il consorzio concorre,

sono tenuti ad indicare nel documento di cui al punto A.1 " Domanda di partecipazione" (generata dal sistema):

alternativamente.

- la dichiarazione che nei confronti degli stessi non siano stati emessi provvedimenti di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006;

oppure

- la dichiarazione che nei confronti degli stessi siano stati emessi provvedimenti di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006, allegando nella "**Documentazione amministrativa aggiuntiva"**, idonea documentazione resa a dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata da parte dell'impresa.

La documentazione comprovante tale dissociazione deve essere inserita, da parte del soggetto abilitato ad operare sul sistema START.

A.2) NEL CASO DI CONSORZI STABILI O CONSORZI DI COOPERATIVE O DI IMPRESE ARTIGIANE: la scheda (All. B3) **"CONSORZIATE PER LE QUALI IL CONSORZIO CONCORRE",** il cui modello è reperibile sul sistema nella documentazione di gara**,** sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante, dovrà essere prodotta, in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), da ciascuna delle consorziate per le quali il consorzio concorre;

A.3) Nel caso di Imprese cooptate: la scheda (All. B4) **"COOPTAZIONE",** il cui modello è reperibile sul sistema nella documentazione di gara**,** sottoscritta con firma digitale, dovrà essere presentata, in caso di ricorso da parte del concorrente all'istituto dell'associazione (cooptazione) di altre imprese, da ciascuna delle imprese associate (cooptate);

A.4) NEL CASO DI AVVALIMENTO:

"DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA AUSILIARIA", resa con l'apposito modello (All. B5) reperibile sul sistema nella documentazione di gara, che deve essere compilato dal titolare o legale rappresentante dell'impresa ausiliaria e sottoscritto con firma digitale dello stesso ed inserito sul sistema nello spazio relativo alla dichiarazione dell'impresa ausiliaria.

A.4.1) CONTRATTO di cui all'art.49, comma 2 lett. f) del d.Lgs.163/06, qualora non ricorra l'ipotesi dui cui all'art.49, comma 2, lett. g) del d.Lgs.163/06, in:
- originale in formato elettronico e firmato digitalmente dai contraenti (in questo caso è sufficiente scrittura privata senza autentica notarile);

oppure

- scansione della copia autenticata dell'originale cartaceo rilasciato dal Notaio.

A.5) UNA GARANZIA ai sensi art. 75 del D.lgs 163/2006 dell'importo di **€ 84.160,00** (pari al 2% dell'importo posto a base di gara).
a.5.1) - La garanzia, a scelta dell'offerente, può essere in contanti, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.lgs n. 385 del 1 settembre 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.
La garanzia fideiussoria o la polizza assicurativa devono essere, a pena di esclusione, conformi agli schemi tipo di cui alla scheda tecnica del D.M. n. 123 del 12.03.2004.
a.5.2) - In caso di costituzione della garanzia in contanti, il deposito provvisorio dovrà essere effettuato, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 presso la Tesoreria comunale – Banca di Credito Cooperativo di Fornacette (Codice **IBAN: IT94 V085 6270 9100 0003 0014 013)**, riportando in causale, la dicitura "*Cauzione provvisoria per la procedura aperta relativa all' appalto integrato per progettazione definitiva, esecutiva e esecuzione dei lavori di realizzazione di una nuova scuola primaria nella fraz. di Fornacette nel Comune di Calcinaia congiuntamente al trasferimento di beni immobili".* **CIG:506522865F**
Si precisa che il deposito è infruttifero.
In caso di partecipazione in raggruppamento/consorzio/GEIE dalla quietanza attestante l'avvenuto deposito in contanti o in titoli del debito pubblico dovranno risultare tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio e l'impresa mandataria.
a.5.3) - In caso di costituzione della garanzia mediante fideiussione la stessa deve recare **la firma digitale del soggetto autorizzato** dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione, e deve prevedere espressamente la **rinuncia al beneficio** della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima **entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta** dell'Amministrazione.
a.5.4) - Nel caso di **GEIE, raggruppamento temporaneo d'impresa** o di **consorzio ordinario di concorrenti** la fidejussione o il deposito deve essere intestato a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, oppure intestata all'impresa dichiarata capogruppo con l'indicazione esplicita della copertura del rischio anche per tutte le altre imprese facenti parte del GEIE, raggruppamento o del consorzio.
a.5.5) Ai sensi dell'art 75 c. 7 del D.lgs 163/2006, l'importo della garanzia da prestare è ridotto del 50% per i soggetti partecipanti che abbiano dichiarato nella "domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale" DI CUI AL PUNTO a.1) di essere in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, in corso di validità. (la certificazione di qualità può essere dimostrata anche previa presentazione di apposito documento).
Si precisa che in caso di partecipazione in Associazione Temporanea di Imprese, o Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, ai fini del beneficio della riduzione al 50% dell'importo della cauzione, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, **deve, a pena di esclusione**, **essere posseduta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento o del consorzio o del GEIE.**
a.5.6) - La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto; la garanzia copre inoltre la mancata dimostrazione di quanto richiesto ai commi 1 e 2 dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006.
a.5.7) - L'Amministrazione, nella comunicazione (art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006) dell'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente nei loro confronti allo svincolo della garanzia presentata, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione.

Il documento attestante la costituzione della garanzia può essere presentato, in uno dei seguenti modi:

- **in originale, in formato elettronico e firmato digitalmente dal soggetto autorizzato a rilasciare fideiussione per conto dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione .**
- **scansione della documentazione originale cartacea (in possesso del concorrente) resa conforme all'originale con l'apposizione della firma digitale del legale rappresentante dell'impresa che presenta la copia, a norma di quanto consentito dall'art. 23 c.4 Dlgs n. 82/05 e succ. modif**.

a.5.8) - L'IMPEGNO A RILASCIARE LA GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO (cauzione definitiva): l'offerta dei concorrenti deve essere, inoltre, corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modifiche e integrazioni, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

- Nel caso in cui il concorrente presenti la cauzione di cui alla lettera **A.5)** mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, l'impegno a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui alla lettera **a.5.8) può fare parte integrante del contenuto della fideiussione stessa.**
- Nel caso di cauzione costituita con le modalità di cui al punto **a.5.2)**, in contanti tramite deposito provvisorio presso la Tesoreria dell'Unione Valdera – Banca di Credito Cooperativo di Fornacette **il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.**

In caso di partecipazione di raggruppamento o consorzio o GEIE l'impegno di cui sopra deve essere espressamente riferito al raggruppamento o consorzio di cui all'art. 2602 del codice civile, ovvero al GEIE.

Il documento attestante l'impegno del fideiussore deve essere presentato, in originale, in formato elettronico e firmato digitalmente, nel medesimo spazio di cui **alla lettera a.5). Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, gli offerenti dovranno inserire nel sistema la scansione della documentazione originale cartacea, resa conforme all'originale con l'apposizione della firma digitale del legale rappresentante dell'impresa che presenta la copia, a norma di quanto consentito dall'art.23 c.4 Dlgs n. 82/05 e succ. modif**.

A.6) IL DOCUMENTO attestante l'avvenuto pagamento a favore **dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici** del **CONTRIBUTO** pari ad **€ 140,00 (euro centoquaranta/00).**

Il pagamento va effettuato, sulla base di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266, dalla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 24.01.2008 e secondo le istruzioni di cui all'avviso dell'Autorità del 31 marzo 2010.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalle modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti iscritti al vecchio servizio, al nuovo sito " servizio riscossione" raggiungibili all'indirizzo http://contributi.avcp.it**.**

Sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

 versamento on-line *mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi* al "servizio riscossione" all'indirizzo *http://riscossione.avlp.it e seguire le istruzioni*. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. Il partecipante deve inserire nel sistema, a pena di non ammissione alla procedura di selezione, **scansione della stampa della e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;**

 in contanti, munito del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottasti abilitati al pagamento. All'indirizzo http://www.lottomaticaservizi.it è disponibile la funzione " Cerca il punto vendita più vicino a te" alla voce "Contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato all'offerta.

- **il CIG che identifica la procedura: 506522865F**

A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve inserire nel sistema, a pena di non ammissione alla procedura di selezione, la scansione della ricevuta del versamento.

A.7) SCHEDA DI RILEVAZIONE REQUISITI PER L'ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE DELLA STRUTTURA TECNICA DEL CONCORRENTE dovrà essere **prodotta** utilizzando **l'apposito modello disponibile nella documentazione di gara (allegato B6)**, da ogni concorrente, che intenda dimostrare il possesso dei requisiti di progettazione mediante requisiti maturati dalla propria struttura tecnica. La scheda deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa ed inserita nel sistema START nell'apposito spazio previsto.

- in caso di GEIE, RTI o Consorzio non costituito: la suddetta scheda dovrà essere compilata e sottoscritta da ciascuno dei legali rappresentanti delle imprese facenti parte del raggruppamento;
- in caso di RTI, Consorzio o GEIE costituito: la suddetta scheda dovrà essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo/mandataria, dal legale rappresentante del Consorzio o GEIE;

ed inserita nel sistema START nell'apposito spazio previsto a cura del soggetto indicato quale mandatario.

A.8) SCHEDA DI RILEVAZIONE REQUISITI PER L'ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE DI PROGETTISTI INDIVIDUATI dovrà essere **prodotta** utilizzando **l'apposito modello disponibile nella documentazione di gara (allegato B7)**, da ogni soggetto di cui all'art. 90 c. 1, lett. d), e), f), f-bis), g) ed h) del D.lgs. 163/06 (non facente parte della struttura tecnica del concorrente) individuato dal concorrente stesso. La scheda deve essere firmata digitalmente da ogni singolo progettista ed inserita nell'apposito spazio previsto a cura del concorrente.
Si evidenzia che sia in caso di indicazione di RTP costituendo, che di studio associato di professionisti nel quale l'atto costituivo non consenta ad un singolo associato di rappresentare e impegnare anche gli altri associati, ogni componente dovrà comunque compilare e firmare digitalmente la propria scheda.

A.9) SCHEDA DI RILEVAZIONE REQUISITI PER L'ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE DI PROGETTISTI ASSOCIATI AL CONCORRENTE dovrà essere prodotta utilizzando l'apposito modello disponibile nella documentazione di gara **(allegato B8)**, e firmata digitalmente da ogni soggetto di cui all'art. 90 c. 1, lett. d), e), f), f-bis), g) ed h) del D.lgs. 163/06 associato dal concorrente ed inserita da quest'ultimo che assume il ruolo di mandatario nel sistema START.
Si evidenzia che sia in caso di indicazione di RTP costituendo, che di studio associato di professionisti nel quale l'atto costituivo non consenta ad un singolo associato di rappresentare e impegnare anche gli altri associati, ogni componente dovrà comunque compilare e firmare digitalmente la propria scheda.

B.) OFFERTA TECNICA

B.1) Il concorrente dovrà presentare in sede di offerta il **progetto definitivo** redatto sulla base del progetto preliminare posto a base di gara dalla stazione appaltante e messo a disposizione dei concorrenti sulla piattaforma START. Il progetto definitivo dovrà essere redatto tenendo conto degli elementi di valutazione di cui alla tabella a) e nel rispetto delle formalità ivi riportate relativamente all'elemento a3) e a4), nonché in conformità a quanto previsto dall'art. 93 comma 4 del D.lgs. 163/06; gli elaborati prodotti dovranno essere redatti conformemente a quanto previsto dal DPR 207/2010 agli art.li 24 e 32.

I concorrenti, nella fase di gara, possono prescindere da presentare:

- il piano parcellare d'esproprio di cui al comma 2 lett. l) dell'art. 24 del DPR 207/2010, che sarà fornito dal Comune di Calcinaia.

Gli elaborati progettuali dovranno essere timbrati e firmati dai progettisti che li hanno elaborati e dovranno essere consegnati in copia cartacea, in caso di aggiudicazione, alla Stazione appaltante.

NB: a pena di esclusione dalla gara, si precisa che nessun elemento di costo riconducibile all'offerta economica presentata, dovrà essere contenuto nell'offerta tecnica.

Il progetto preliminare costituisce quadro di riferimento programmatico e di assetto urbanistico complessivo dell'area oggetto di intervento, esso fornisce indicazioni prescrittive relativamente:

- ai contenuti di localizzazione delle attività;
- al dimensionamento urbanistico delle funzioni;
- alla perimetrazione del lotto di intervento;
- all'altezza massima dell'edificio;
- agli allineamenti stradali;
- alle connessioni con la viabilità esistente e pedonali;

Le indicazioni tipologiche e architettoniche e quelle relative alle disposizioni dell'edificio all'interno del lotto, contenute nel progetto preliminare sono invece puramente indicative. Conseguentemente il progetto definitivo potrà differire dal progetto preliminare per meglio sfruttare le potenzialità della tecnologia costruttiva impiantistica e dei materiali presenti sul mercato, proposta, per meglio rispondente alle esigenze funzionali e prestazionali espresse dalla committenza e/o migliorare la qualità architettonica complessiva dell'intervento.

La suddetta offerta tecnica deve essere sottoscritta con firma digitale dai progettisti, dal titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente ed inserita nel sistema nell'apposito spazio sul sistema START destinato all'offerta tecnica.
Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

C.) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica si presenta mediante:

- la compilazione del modello "Form on line" generato dal sistema di cui al successivo punto C1),
- allegando il modello "Dettaglio offerta economica e Tempi di esecuzione dei lavori" di cui al successivo punto C2)
- allegando la documentazione economica di cui al punto C3).

C.1) Per presentare l'offerta economica, mediante indicazione del **ribasso percentuale unico** (massimo due decimali) sull'importo complessivo a base di gara (lavori + progettazione) il concorrente dovrà:
- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Compilare** il form on line;
- **Scaricare** sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
- **Firmare** digitalmente il documento "offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- **Inserire** nel sistema il documento "offerta economica" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.
Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

C.2) DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA E TEMPI DI ESECUZIONE LAVORI
Il modello dettaglio offerta economica e tempi di esecuzione lavori **(allegato C)**, messo a disposizione del concorrente in formato "word", dovrà essere scaricato dal sistema, completato in ogni sua parte e reinserito nell'apposito spazio previsto, con firma digitale del titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Si precisa inoltre che:

- **nel caso in cui l'impresa concorrente non indichi nel modello sopra richiamato ALL. C il valore offerto (riduzione giorni di esecuzione dei lavori) (anche lasciando in bianco l'apposito spazio) il punteggio attribuito sarà pari a 0 (zero) e si intenderà offerto il valore indicato nel Capitolato (600 gg);**
- **nel caso di discordanza tra la percentuale di ribasso indicata nell'offerta economica e quella indicata nel Dettaglio Offerta Economica prevale la percentuale indicata nell'offerta economica;**
- **il ribasso % offerto è rilevante ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della conseguente aggiudicazione dell'appalto. Ai fini dei successivi contratti (appalto integrato - preliminare di compravendita - contratto di compravendita) verranno presi in considerazione i rispettivi valori offerti.**

C3) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA:

La documentazione economica è così costituita: C3A) Computo metrico estimativo; C3B) Elenco prezzi Unitari; C3C) Quadro economico e C3D) Cronoprogramma.

La stessa dovrà, essere inserita nell'apposito spazio previsto sul sistema START, firmata digitalmente dai progettisti e dal titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente. Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la documentazione economica dovrà deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

C3A) Computo metrico estimativo: con i contenuti previsti dall'art. 32 del DPR 207/10. Si evidenzia che in caso di discordanza tra l'importo complessivo dei lavori risultante dal computo metrico estimativo e quello inserito nell'offerta economica, prevale quanto indicato in quest'ultima.

C3B) Elenco prezzi Unitari: con descrizione completa degli stessi e relative analisi dei prezzi, ai sensi dell'art. 32 del DPR 207/10. Tali prezzi devono essere comprensivi di tutte le spese e ogni altro onere atto a dare le lavorazioni perfettamente compiute in sicurezza ed a regola d'arte in ogni loro parte.

C3C) Quadro economico: compilato ai sensi dell'art. 32 del DPR 207/10, con indicazione dei costi della sicurezza desunti dal documento di cui al punto C3B).

C3D) Cronoprogramma: redatto ai sensi dell'art. 40 del DPR 207/10, riportante anche la suddivisione per fasi di intervento.

NOTE PER L'INSERIMENTO DEI DATI E LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

N.B.: - Si specifica che la dimensione massima di ciascun file inseribile nel sistema è pari a 20 MB

- La presentazione delle offerte tramite il sistema è compiuta quando il concorrente visualizza un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione;

- Si specifica inoltre che in caso occorra apportare delle modifiche a documenti prodotti in automatico dal sistema sulla base di form on line, è necessario ripetere la procedura di compilazione del form on line ed ottenere un nuovo documento. Questa procedura si applica ad esempio all'offerta economica ed alla domanda di partecipazione.

8.- Ulteriori norme per RTI e Consorzi

I requisiti dell'impresa singola e di quelle riunite sono quelli previsti dall' art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni e dalle corrispondenti norme art. 92, 93 e 94 del DPR 207/2010. Le associazioni temporanee e i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lett. e) ed f)

del D.Lgs. n.163/2006 e successive modifiche e integrazioni possono concorrere anche se non ancora costituiti;
in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese da associare o consorziare e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. L'atto costitutivo e il relativo mandato con rappresentanza alla mandataria dovrà contenere le prescrizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, e risultare **da atto pubblico o scrittura privata autenticata**.
In caso di raggruppamento, consorzio ordinario, o G.E.I.E. di tipo orizzontale l'offerta presentata determina la responsabilità solidale nei confronti della Amministrazione nonché nei confronti degli eventuali subappaltatori e fornitori.
Nel caso in cui, invece, la costituzione dell'associazione temporanea o del consorzio è già perfezionata e documentata le imprese mandanti sono esonerate dalla sottoscrizione dell'offerta, in quanto adempimento riservato alla sola impresa mandataria capogruppo.
É vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta o, se già costituite, rispetto all'atto di costituzione prodotto in sede di offerta, con la sola eccezione del verificarsi del caso di cui all'articolo 12, comma 1, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 ed all'articolo 37, commi 18 e 19, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.
E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in associazione o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.
I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni sono tenuti ad indicare per quale/i consorziata/i, il consorzio concorra. E' vietata la contestuale partecipazione alla gara del consorzio e dei consorziati indicati come esecutori dei lavori.

9 - A*vvalimento*

7.1 Qualora, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, il soggetto partecipante alla gara si avvalga, in relazione al presente appalto, dei requisiti economico finanziari di altro soggetto (impresa ausiliaria), a pena di esclusione dei partecipanti:

- non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un partecipante;
- non è consentito che partecipino all'appalto sia l'impresa ausiliaria sia il soggetto partecipante che si avvale dei requisiti;
- Non è consentito che il concorrente si avvalga di più di un'impresa ausiliaria per ciascuna categoria.

7.2 Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, il concorrente7.3 Ai sensi degli artt. 47 e 48 della direttiva comunitaria 2004/18 CE e dell'art. 49 del D.Lgs 163/06 il concorrente può avvalersi delle capacità di altri soggetti a prescindere dalla natura dei suoi legami con questi ultimi. In tal caso deve comprovare in sede di gara che disporrà effettivamente e in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale.
Il concorrente che intenda avvalersi di altro soggetto per il soddisfacimento del requisito per cui è ammesso l'avvalimento deve allegare:
a) una sua dichiarazione in cui attesta, in relazione alla gara cui partecipa, di volersi avvalere dell'impresa (indicare le generalità dell'impresa ausiliaria) per soddisfare i seguenti requisiti (indicare i requisiti); l'impresa ausiliata (concorrente) deve inoltre attestare che l'impresa ausiliaria è in possesso dei requisiti richiesti all'art.38 del D.Lgs. 163/06;
b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/06;
c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante concedente a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente e che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/06;

d) il contratto in originale o copia autentica in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto. Il contratto deve riportare in modo compiuto esplicito ed esauriente l'oggetto (risorse e mezzi prestati in modo determinato e specifico); la durata. Da tale contratto dovrà emergere la prova che l'impresa ausiliaria disporrà effettivamente e in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale e che tali capacità saranno effettivamente utilizzabili ai fini dell'esecuzione del contratto; nel caso di avvalimento dei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo dal quale discendono i medesimi obblighi dalla normativa antimafia.
Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che l'impresa ausiliata. In tali casi tutte le imprese coinvolte saranno escluse dalla gara.
Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
7.3 Ai sensi degli artt. 47 e 48 della direttiva comunitaria 2004/18 CE e dell'art. 49 del D.Lgs 163/06 il concorrente può avvalersi delle capacità di altri soggetti a prescindere dalla natura dei suoi legami con questi ultimi. In tal caso deve comprovare in sede di gara che disporrà effettivamente e in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale.
Il concorrente che intenda avvalersi di altro soggetto per il soddisfacimento del requisito per cui è ammesso l'avvalimento deve allegare:
a) una sua dichiarazione in cui attesta, in relazione alla gara cui partecipa, di volersi avvalere dell'impresa (indicare le generalità dell'impresa ausiliaria) per soddisfare i seguenti requisiti (indicare i requisiti); l'impresa ausiliata (concorrente) deve inoltre attestare che l'impresa ausiliaria è in possesso dei requisiti richiesti all'art.38 del D.Lgs. 163/06;
b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/06;
c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante concedente a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente e che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/06;
d) il contratto in originale o copia autentica in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto. Il contratto deve riportare in modo compiuto esplicito ed esauriente l'oggetto (risorse e mezzi prestati in modo determinato e specifico); la durata. Da tale contratto dovrà emergere la prova che l'impresa ausiliaria disporrà effettivamente e in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale e che tali capacità saranno effettivamente utilizzabili ai fini dell'esecuzione del contratto; nel caso di avvalimento dei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo dal quale discendono i medesimi obblighi dalla normativa antimafia.
Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che l'impresa ausiliata. In tali casi tutte le imprese coinvolte saranno escluse dalla gara.
Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
7.3 Ai sensi degli artt. 47 e 48 della direttiva comunitaria 2004/18 CE e dell'art. 49 del D.Lgs 163/06 il concorrente può avvalersi delle capacità di altri soggetti a prescindere dalla natura dei suoi legami con questi ultimi. In tal caso deve comprovare in sede di gara che disporrà effettivamente e in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale.
Il concorrente che intenda avvalersi di altro soggetto per il soddisfacimento del requisito per cui è ammesso l'avvalimento deve allegare:
a) una sua dichiarazione in cui attesta, in relazione alla gara cui partecipa, di volersi avvalere dell'impresa (indicare le generalità dell'impresa ausiliaria) per soddisfare i seguenti requisiti (indicare i requisiti); l'impresa ausiliata (concorrente) deve inoltre attestare che l'impresa ausiliaria è in possesso dei requisiti richiesti all'art.38 del D.Lgs. 163/06;
b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/06;

c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante concedente a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente e che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/06;
d) il contratto in originale o copia autentica in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto. Il contratto deve riportare in modo compiuto esplicito ed esauriente l'oggetto (risorse e mezzi prestati in modo determinato e specifico); la durata. Da tale contratto dovrà emergere la prova che l'impresa ausiliaria disporrà effettivamente e in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale e che tali capacità saranno effettivamente utilizzabili ai fini dell'esecuzione del contratto; nel caso di avvalimento dei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo dal quale discendono i medesimi obblighi dalla normativa antimafia.
Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che l'impresa ausiliata. In tali casi tutte le imprese coinvolte saranno escluse dalla gara.
Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

7.3 Ai sensi degli artt. 47 e 48 della direttiva comunitaria 2004/18 CE e dell'art. 49 del D.Lgs 163/06 il concorrente può avvalersi delle capacità di altri soggetti a prescindere dalla natura dei suoi legami con questi ultimi. In tal caso deve comprovare in sede di gara che disporrà effettivamente e in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale.
Il concorrente che intenda avvalersi di altro soggetto per il soddisfacimento del requisito per cui è ammesso l'avvalimento deve allegare:
a) una sua dichiarazione in cui attesta, in relazione alla gara cui partecipa, di volersi avvalere dell'impresa (indicare le generalità dell'impresa ausiliaria) per soddisfare i seguenti requisiti (indicare i requisiti); l'impresa ausiliata (concorrente) deve inoltre attestare che l'impresa ausiliaria è in possesso dei requisiti richiesti all'art.38 del D.Lgs. 163/06;
b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/06;
c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante concedente a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente e che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/06;
d) il contratto in originale o copia autentica in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto. Il contratto deve riportare in modo compiuto esplicito ed esauriente l'oggetto (risorse e mezzi prestati in modo determinato e specifico); la durata. Da tale contratto dovrà emergere la prova che l'impresa ausiliaria disporrà effettivamente e in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale e che tali capacità saranno effettivamente utilizzabili ai fini dell'esecuzione del contratto; nel caso di avvalimento dei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo dal quale discendono i medesimi obblighi dalla normativa antimafia.
Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che l'impresa ausiliata. In tali casi tutte le imprese coinvolte saranno escluse dalla gara.
Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

10. Svolgimento della gara

La gara inizierà alle **ore 10:00 del giorno 05/08/2013** presso la sede dell'Unione Valdera, via Brigate Partigiane n.4 - stanza n. 13 "Ufficio gare".

Qualora le operazioni di gara non si potessero concludere nello stesso giorno, verranno continuate nel primo giorno seguente non festivo.
La seduta di gara è pubblica ed è aperta a tutti.
Il soggetto concorrente registrato sul sistema telematico può prendere visione, in modalità telematica, delle risultanze delle sedute pubbliche.
La gara si svolge secondo la seguente procedura:
La Commissione giudicatrice di cui all'art. 84 del D.lgs. 163/06:

1. in seduta pubblica, nel giorno stabilito per l'apertura della gara, procede alla verifica dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente disciplinare ai fini dell'ammissione alla gara dei concorrenti e all'apertura delle offerte tecniche;
2. in una o più sedute riservate effettua la valutazione delle offerte tecniche dei soggetti ammessi;
3. in seduta pubblica da svolgersi in una data che sarà comunicata ai concorrenti, procede:

a) a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e ad inserire detti punteggi nel sistema telematico;
b) ad aprire le buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche.

Il sistema, in automatico, procede alla valutazione delle offerte economiche attribuendo alle stesse un punteggio, ed individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa.
Infine la Commissione redigerà ed approverà la graduatoria provvisoria.
Controlli:
Dopo l' ammissione alla gara, verrà effettuato il sorteggio previsto dall'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. sospendendo la seduta di gara per il tempo necessario ad effettuare, presso la banca dati dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici la verifica on-line del possesso dell'attestazione S.O.A., adeguata per categoria e classifica lavori da assumere, ai sensi del D.P.R. 207/10 autodichiarato dai concorrenti sorteggiati
L'appalto si svolge interamente in **modalità telematica**: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del **Sistema di acquisti telematici dell'Unione della Valdera accessibile all'indirizzo: http://start.e.regione.it/unione-valdera/**

OFFERTE ANORMALMENTE BASSE
Qualora talune offerte presentino carattere anormalmente basso si procederà secondo quanto previsto dall'art. 86 comma 2, art. 87 e 88 del D. Lgs 163/2006.

11. –Avvertenze

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.
- E' possibile, nei termini fissati, ritirare l'offerta presentata: in tal caso, l'offerta e tutta la documentazione verranno rese disponibili per eventuali modifiche.
- Una volta ritirata un'offerta precedentemente presentata, è possibile, rimanendo nei termini fissati nel bando di gara, presentare una nuova offerta.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel bando di gara e nel presente disciplinare con rinuncia ad ogni eccezione.
- Il mancato rispetto di quanto dichiarato in sede di offerta tecnica dall'aggiudicatario, costituisce grave inadempimento contrattuale con conseguente applicazioni delle penali di cui al C.S.A..
- In presenza di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto all'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.
- L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.

- L'aggiudicazione definitiva è adottata con determinazione del Dirigente responsabile del procedimento entro 60 giorni dal ricevimento dell'aggiudicazione provvisoria. Tale provvedimento, fino a quando il contratto non sarà stipulato, può essere revocato qualora la conclusione del contratto risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione.
- La mancanza o la irregolarità anche di uno solo dei documenti richiesti darà luogo all'esclusione dalla gara.
- In caso di irregolarità derivanti dall'utilizzo della modalità telematica di inserimento della gara si terrà conto che la procedura si svolge "on line ", pertanto verranno escluse imprese che hanno commesso irregolarità insanabili per disposizione di legge o tali da non consentire il rispetto del principio di parità di trattamento tra concorrenti.

12. - C*onclusione dell'aggiudicazione - stipula del contratto – garanzie - tracciabilità flussi finanziari.*

Successivamente alla gara, la Stazione appaltante procede ad effettuare:
- i controlli sui requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa nei confronti dei soggetti sorteggiati, dell'aggiudicatario provvisorio e del secondo in graduatoria, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D. Lgs. N. 163/06 e s.m.i., qualora gli stessi non siano compresi tra i concorrenti sorteggiati. In caso di esito negativo del controllo, si applicheranno le sanzioni previste dall'art. 48, comma 2 del D. Lgs. 163/06 e s. m. e i., oltre alle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

- i controlli sui requisiti di ordine generale, ai sensi del DPR 445/2000, sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario provvisorio della gara, dal secondo in graduatoria e dal 10% dei soggetti che hanno presentato offerta valida, individuati mediante il sorteggio di cui all'art. 48, comma 1 del D.Lgs 163/06.
I controlli sui requisiti di ordine generale saranno effettuati:
  - in caso di raggruppamento temporaneo d'impresa o di consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E. nei confronti di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento o del consorzio o del G.E.I.E.;
  - in caso di consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, sia nei confronti del consorzio che delle consorziate esecutrici;
  - in caso di avvalimento, anche nei confronti dell'impresa indicata dal concorrente come ausiliaria;
  - in caso di ricorso all'istituto della cooptazione, anche nei confronti della/e impresa/e cooptata/e.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede:
  - all'esclusione dei soggetti dalla procedura;
  - a revocare l'aggiudicazione provvisoria formulata e ad individuare il nuovo aggiudicatario provvisorio;
  - relativamente all'aggiudicatario, all'escussione della cauzione provvisoria prodotta, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
  - relativamente agli altri soggetti sottoposti al controllo, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La stazione appaltante richiede ai soggetti di cui sopra i documenti comprovanti quanto dichiarato durante il procedimento di gara, qualora non sia possibile procedere nelle forme specificate dal D.P.R. n. 445/2000.

- Ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 38/2007 la stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione definitiva, sentiti i rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza di cui agli art. 47, 48 e 49 del D.Lgs. n. 81/2008, provvede a controllare il rispetto da parte dell'impresa, nei casi nei quali la stessa vi sia tenuta, dei seguenti adempimenti:
  - la nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 81/2008;

- la nomina del medico competente di cui all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, nei casi previsti dall'art. 41 del decreto stesso;
- la redazione del documento di valutazione dei rischi ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008;
- l'adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 81/2008.

- La Stazione appaltante provvede inoltre ad acquisire ulteriore documentazione prevista dall'art 90 del D.lgs 81/2008 circa la verifica dell'idoneità tecnico professionale dell'impresa. L'eventuale esito negativo della verifica di cui sopra è comunicato dalla stazione appaltante alla competente Azienda USL per gli adempimenti di competenza nonché all'Osservatorio regionale sui contratti pubblici.
L'eventuale esito negativo della verifica di cui sopra è comunicato dalla stazione appaltante alla competente Azienda USL per gli adempimenti di competenza nonché all'Osservatorio regionale sui contratti pubblici.

- Ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 38/2007 la stazione appaltante procede all'aggiudicazione definitiva solo dopo aver verificato, mediante l'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC), la regolarità contributiva e assicurativa dell'impresa risultata provvisoriamente aggiudicataria riferita alla data di presentazione dell'offerta; la stazione appaltante segnala alla Direzione provinciale del lavoro le irregolarità eventualmente riscontrate. Per le imprese che hanno sede in altro stato membro della UE è resa possibile la facoltà di produrre in alternativa al DURC la documentazione equipollente secondo la legislazione del paese di appartenenza.
In relazione alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti, all'affidamento di subappalti e alla stipula dei relativi contratti, l'Amministrazione può comunque effettuare controlli ai sensi della vigente normativa, e in particolare del D.P.R. n. 445/2000, nei confronti dei soggetti che partecipano in qualunque forma al presente appalto.
L'esito favorevole dei controlli sui requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa nonché del controllo previsto dall'art. 17 della L.R. n. 38/2007 è condizione per l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione dell'appalto.
L'aggiudicatario è obbligato a fornire nel termine indicato nella richiesta della stazione appaltante i documenti necessari ai fini della stipula del contratto.

Dopo l'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione invita l'aggiudicatario a:
- stipulare il contratto nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
- versare l'importo relativo alle spese contrattuali;
- costituire la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;
- costituire polizza assicurativa art. 129 comma 1 del D.lgs. 163/2006 e art 125 del D.P.R. 207/2010:
- costituire polizza di responsabilità civile professionale del progettista art. 111, comma 1 del D.lgs. 163/2006 e 269 comma 4 del DPR 207/2010;
- produrre quant'altro necessario per la stipula del contratto.

La mancata costituzione della suddetta garanzia fideiussoria definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia fideiussoria prestata ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs.163/06. L'Amministrazione conseguentemente aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.
Il contratto non viene comunque stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del D.Lgs. 163/2006.
L'Amministrazione, ai sensi dell'art.40 del D.Lgs. 163/2006, si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata in sede di gara, in caso di fallimento, scioglimento del contratto con l'originario appaltatore, o nel caso di mancata costituzione delle garanzie ai sensi del'art. 113 del D.lgs 163/2006.

Garanzie (art. 113 D.Lgs. 163/06)
L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La fideiussione deve recare **la firma del legale rappresentante** dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione e deve prevedere espressamente la **rinuncia al beneficio** della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima **entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta** dell'Amministrazione.
Ai sensi degli art. 40, comma 7, e 113, comma 1, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modifiche e integrazioni, **l'importo della garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto è ridotto del 50%** per i soggetti partecipanti che, producono la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.
Polizza assicurativa art. 129 comma 1 del D.lgs. 163/2006 e art 125 del D.P.R. 207/2010:
La Ditta aggiudicataria prima della stipula del contratto è obbligato a presentare ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.lgs. 163/2006 e art 125 del D.P.R. 207/2010, l'appaltatore è obbligata a stipulare una **polizza assicurativa per danni** eventualmente prodotti dalla sua attività alla Stazione appaltante a causa di qualsiasi danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, **verificatisi nel corso dell'esecuzione del contratto.** Tale polizza assicurativa (come da capitolato speciale d'appalto) dovrà essere stipulata con i seguenti massimali:

- **partita 1 (opere ed impianti permanenti e temporanei): pari all'importo contrattuale più IVA;**
- **partita 2 (opere ed impianti preesistenti): pari ad € 200.000,00;**
- **partita 3 (demolizioni e sgombero): pari ad € 100.000,00;**
- La polizza deve inoltre assicurare l'Amministrazione, contro la **responsabilità civile per danni causati a terzi** nel corso dell'esecuzione del servizio, il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è fissato in **€ 500.000,00**.

Polizza di responsabilità civile professionale del progettista art. 111, comma 1 del D.lgs. 163/2006 e 269 comma 4 del DPR 207/2010:
La Ditta aggiudicataria prima della stipula del contratto è obbligata a produrre la suddetta polizza con riferimento ai lavori progettati. La polizza decorre dalla data di stipula del contratto e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Flussi finanziari (legge 13 agosto 2010 n.136)
Allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi all'appalto in oggetto, l'impresa appaltatrice assume su di sé tutti gli obblighi cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni.

13. - *Trattamento dati personali*

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D. Lgs. 30.6.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).
Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

13.1 – Finalità del trattamento
In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:
- i dati inseriti nei documenti presentati dai concorrenti, vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dei requisiti di ordine generale e della capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria del concorrente) nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

13.2 – Modalità del trattamento dei dati
Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

13.3 – Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati
I dati potranno essere comunicati a:
- soggetti anche esterni all'Amministrazione, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 163/2006, dalla legge n. 241/90 e dalla L.R. n. 9/95 , e dalla L.R. 40/2009.

13.4 – Diritti del concorrente interessato
Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196.
La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196.

13.5 – Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati:
- Titolare del trattamento dei dati è l'Unione Valdera;
- Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema di acquisti telematici dell'Unione della Valdera.
Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e i dipendenti dell'Unione Valdera assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

14. - RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI

Ai fini della dell'esecuzione del presente appalto ed ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 il responsabile del procedimento è il dott. Giovanni Forte, Dirigente dell'Area servizi Socio/Educativi, mentre competente per questa fase del procedimento è il Dott. Valerio Panicucci – Ist. Direttivo dell'Ufficio "Gare e contratti" dell'Unione Valdera tel. 0587/299559 fax 0587 292771.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 163/2006 l'accesso agli atti è differito:
- in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.
Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 163/2006, sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali.
E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.
Ai sensi dell'art.79, comma 5 quater del D.Lgs. 163/2006, entro 10 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione definitiva è consentito l'accesso agli atti della presente gara senza previa presentazione di apposita istanza.
A tale proposito si precisa che l'accesso di cui sopra potrà essere effettuato presso l'Ufficio "Gare e Contratti" nei seguenti giorni: martedì e giovedì ore 10/13 e 15,30/17,30.

15. – CHIARIMENTI E INFORMAZIONI. MODALITA'

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione **"chiarimenti**", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: **http://start.e.toscana.it/unione-valdera/**
Attraverso lo stesso mezzo la stazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

Il Dirigente Area Affari generali
Servizio "Gare- Contratti"
Dr. Giovanni Forte