Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme, Chianni,
Lajatico, Lari, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, S. Maria a Monte, Terricciola

AVVISO PUBBLICO
PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER LA PREVENZIONE DEGLI SFRATTI PER MOROSITA'

SI RENDE NOTO CHE

dalla data del **14 Maggio 2013** e **fino alle ore 13.00 del giorno 14 Giugno 2013** è possibile presentare domanda per ottenere un contributo straordinario volto a prevenire l'esecutività degli sfratti per morosità .

REQUISITI

Possono inoltrare richiesta i nuclei familiari che **alla data 14 Maggio 2013** sono in possesso dei seguenti requisiti:

1) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione europea, oppure di altro Stato purché siano nelle condizioni stabilite dall'art. 40, comma 6, D.lgs 25 luglio 1998 n. 286, "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" e successive modifiche. In caso di permesso di soggiorno scaduto è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata fatta domanda di rinnovo dello stesso;
2) titolarità di un contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad suo abitativo, regolarmente registrato; sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
3) pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale:
   - non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida
   - ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione; in questo secondo caso dovrà comunque intervenire un nuovo accordo sulle condizioni contrattuali;
4) residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio ubicato in un Comune dell'Unione Valdera;
5) possesso di un reddito attuale ISE non superiore a € 35.000,00 e valore ISEE non superiore a € 20.000,00 risultante da una dichiarazione in corso di validità;
6) non titolarità per una quota superiore al 30% di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;
7) perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale dovuta al peggioramento della situazione economica generale, per almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio, determinata da uno dei seguenti eventi:
   a) essere un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale :
      - licenziamento, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie (tranne il caso in cui queste ultime siano riconducibili a una prolungata mancata retribuzione);
      - accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
      - cassa integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga;
      - collocazione in stato di mobilità;
      - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
      - cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A, aperte da almeno 12 mesi, o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante;
   b) malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
   c) modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione;
   d) altri motivi che abbiano causato la diminuzione della capacità reddituale, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, alla sussistenza di contratti atipici e/o saltuari, a nuclei in particolare situazione di fragilità, quali famiglie monoparentali, pensionati, nuclei con presenza di portatori di handicap, per i quali l'erosione del potere d'acquisto comporta una effettiva difficoltà di sostentamento. Questa condizioni saranno attestate dal Comune avvalendosi del contributo dei servizi sociali.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dall'Unione Valdera e reperibili sul sito www.unione.valdera.pi.it e distribuiti presso i Comuni (URP o servizi socio-educativi) o presso le Associazioni degli inquilini nei giorni di apertura al pubblico. Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati richiesti, corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione, e presentate entro il termine del **14 giugno 2013**.
Presso le Associazioni degli inquilini potrà altresì essere richiesta assistenza per la compilazione delle domande.
Le domande di partecipazione dovranno essere presentate esclusivamente a mano all' **Agenzia CasaValdera – presso la sede dell'Unione Valdera – Via Brigate Partigiane n.4 - nei seguenti giorni di apertura al pubblico:**

- ***Lunedì dalle 15,00 alle 18,00;***
- ***Mercoledì dalle 9,00 alle 12,00;***
- ***Venerdì dalle 9,00 alle 12,00;***

E' preferibile la prenotazione ai n. 0587299509-0587299510

AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

Potrà essere riconosciuto un contributo pari all'importo della morosità risultante dallo sfratto, maggiorato dall'ammontare delle spese e interessi legali reclamati, ma che non potrà superare il tetto massimo di € 6.000,00 .

Norma Finale

Il presente costituisce un estratto dell'Avviso Pubblico approvato dalla Giunta dell'Unione Valdera con deliberazione n. 43 del 10.05.2013. Si rimanda pertanto i cittadini interessati a scaricare la versione integrale dal sito www.unione.valdera.pi.it o a richiederla al proprio Comune.