Rassegna del 02/09/2012

NAZIONE PISA-PONTEDERA - «Miss Nonna» 2012, sedici reginette si contendono la corona - ... 1

NAZIONE PISA-PONTEDERA - Calcinaia celebra i 68 anni dalla sua liberazione - ... 2

NAZIONE PISA-PONTEDERA - Processo partecipativo Calcinaia si riunisce - ... 3

NAZIONE PISA-PONTEDERA - Suona la prima campanellai per quattro nuovi presidi - Passetti Silvia 4

TIRRENO PONTEDERA - I prezzi delle case sono in discesa libera - Chiorazzo Emilio 6

TIRRENO PONTEDERA - CALCINAIA Lavori alla rete, mancherà l'acqua - ... 8

TIRRENO PONTEDERA - Primo incontro sul bilancio partecipato a Calcinaia - ... 9

Lettori: n.d.
Nazione Pisa-Pontedera
02-SET-2012
Diffusione: n.d.
Dir. Resp.: Gabriele Canè
da pag. 13

SANTO PIETRO BELVEDERE SUL PALCO IL MAGO OTELMA, IVAN CATTANEO E L'INVIATO DI «STRISCIA» ABETE

«Miss Nonna» 2012, sedici reginette si contendono la corona

SEDICI nonne «sprint» in pista stasera dalle 21 a contendersi una fascia regionale che, a dispetto dell'età, è davvero ambito. Età, poi, non troppo o almeno non sempre avanzata, visto che in passerella a Santo Pietro Belvedere ci sarà anche una trentasienne, operaia di San Giovanni Valdarno, Sara Adiletta. Lo spettacolo si terrà nell'arena polivalente del centro sportivo. Tanti gli ospiti della serata che si annuncia elettrizzante e carica di emozioni: da Luca Abete, inviato di «Striscia la notizia», al cantante Ivan Cattaneo, al Divino Otelma con i suoi riti, tra magia e spettacolo, suggestione e umorismo. Ma vediamo ancora una volta chi sono le nonne in gara, cinque delle quali arrivano dalla Valdera: Luisa Pantani di San Giovanni alla Vena, Sonia Lotti di Cecina, Maria Niesi di Peccioli, Graziella Beconcini di Castelfiorentino, Laura Montagnani di Fornacette, Sara Adiletta di Arezzo, Daniela Musetti di Stiava, Rita Pellegrini di Forte dei Marmi, Francesca Vangioni di Balbano, Edda Etensi di Soiana, Maria Narbone di Pisa, Adina Mennucci di Pisa, Fiorella Sitri di Livorno, Sebastiana Piccicuto di Ponsacco, Donatella Bellandi di Livorno e Maria Scarabozzi di Ponsacco. Questa volta, infatti, nella frazione di Santo Pietro Belvedere saranno in gara nonne residenti in tutta la Toscana. Una bella scommessa per una manifestazione che ogni anno è cresciuta, riuscendo a suscitare sempre più interesse. E che quest'anno raggiunge un obiettivo che anni fa sembrava solo un sogno: diventare sede del concorso regionale. Tra il pubblico un piccolo esercito di mariti, figli e nipoti che sono sempre i primi fan di queste nonne che hanno lasciato i fornelli per giocare, una sera, alle «reginette».

C. B.


VALDERA 24 ORE
Pugno duro contro i vandali del parco
«Miss Nonna» 2012, sedici reginette si contendono la corona
EmmepiAuto

data stampa 30° Anniversario

CALCINAIA CELEBRA I 68 ANNI DALLA SUA LIBERAZIONE

CALCINAIA celebra questa mattina nella piazza centrale del paese, il 68° Anniversario della Liberazione del Comune dall'occupazione nazifascista, avvenuta il 2 settembre 1944. Ad organizzare la cerimonia è la Sinistra Alternativa per Calcinaia.


VALDERA 24 ORE

Pugno duro contro i vandali del parco

PREZZI UNICI, A PREZZI UNICI.

EmmepiAuto

Processo partecipativo Calcinaia si riunisce

GIOVEDÌ 6 settembre, ore 18, primo incontro pubblico che darà avvio al Processo partecipativo «Il Comune Siamo Noi» per l'elaborazione del bilancio partecipato 2013 del Comune di Calcinaia. Appuntamento in sala don Angelo Orsini, presenti il sindaco Lucia Ciampi il professor Rodolfo Lewanski, presidente dell'Autorità per la Partecipazione della Toscana, l'assessore Sara Valtriani, Matteo Garzella e i 64 cittadini della «giuria popolare».


VALDERA 24 ORE
Pugno duro contro i vandali del parco
EmmepiAuto

Suona la prima campanella per quattro nuovi presidi



Rivoluzione-turn over negli istituti comprensivi

SVOLTA EPOCALE
Cambiano i dirigenti di Curtatone e Pacinotti Le new entry si presentano

di SILVIA PASSETTI

IL PRIMO giorno di scuola per loro è arrivato in anticipo di due settimane. I nuovi dirigenti scolastici di quattro istituti comprensivi del nostro territorio si raccontano a poche ore dalla nomina. Un anno scolastico intero davanti, il loro bagaglio d'esperienze e le aspettative. Iniziamo dall'**Istituto Comprensivo Curtatone e Montanara**. Dietro la scrivania della dirigenza c'è **Cristina Duranti**, 59 anni, laureata all'Università di Chimica. Pisana, all'inizio della sua carriera si è spostata a Livorno per insegnare alle scuole medie inferiori. Ha insegnato chimica all'Itis Marconi, al Fermi di Pontedera e all'agrario di Pisa. Per otto anni è stata supervisore alla Ssis. A Pisa ha ricoperto la funzione di Tutor del piano di insegnamento delle scienze sperimentali. Tra le altre esperienze annovera la collaborazione con le Facoltà di Chimica e Veterinaria dell'Università di Pisa. «Sono onorata di lavorare in questa scuola, che ho scelto io stessa, una scuola con nobili tradizioni, radicata sul territorio».

CAMBIO di dirigenza scolastica anche alla **Pacinotti**, dove al posto di Liviana Canovai, andata in pensione, è arrivata **Floridiana D'Angelo**, 58 anni, anche lei pisana. Laureata in lingue e letterature straniere, ha avuto un'esperienza come insegnante a Pontedera al Fermi dove ha insegnato per dieci anni inglese. A Pisa ha continuato la sua attività d'insegnante all'istituto tecnico Pacinotti dove è diventata vicepreside. «La preside Canovai mi lascia una bella eredità». Ha detto la neo nominata. «Il Pacinotti è un bell'istituto con scuole di grado diverso, un incarico impegnativo, che mi dà grande soddisfazione».

ALL'ISTITUTO Comprensivo di **Calcinaia** è arrivato **Luca Pierini**, 42 anni, residente a Calci. Laureato in lingue e letterature straniere moderne all'Università di Pisa si è perfezionato e specializzato nell'insegnamento della lingua inglese e nell'educazione linguisticain Italia e nel Regno Unito, dove ha soggiornato per lunghi periodi. Ha insegnato alla scuola primaria, secondaria di primo e secondo grado. Tra le esperienze anche una collaborazione con l'Università di Pisa come professore a contratto. Da alcuni anni si occupa di formazione di docenti di scuola primaria e secondaria in collaborazione con l'Agenzia Nazionale per lo Sviluppo dell'Autonomia Scolastica e il Ministero. Da ultimo ha conseguito il master per la dirigenza degli istituti scolastici all'Università di Roma Tor Vergata.

NELL'ISTITUTO comprensivo **"Iqbal Masih"** di **Bientina** e **Buti**, invece, è arrivato **Luigi Vittipaldi**, 38 anni. Tra i più giovani a partecipare al concorso per presidi nella provincia di Pisa. Ha origini calabresi, ma risiede a Pontedera da ormai qualche anno. Nel suo curriculum si conta una laurea all'Università di Pisa in Ingegneria Elettrica. Prima di vincere il concorso ha insegnato elettrotecnica all'Ipsia Pacinotti di Pontedera. La sua carriera di insegnante è iniziata nel 2001 a San Giovanni in Val D'Arno e poi è proseguita in provincia di Pisa. "Ringrazio tutti quelli che mi hanno sostenuto nella preparazione del concorso, tra cui il personale della Pacinotti di Pontedera e ora ringrazio la preside uscente, per la disponibilità dimostrata".





Cristina Duranti, Istituto «Curtatone»



Floridiana D'Angelo, scuola Pacinotti



Luigi Vittipaldi, istituto «Iqbal Masih»



Luca Pierini, comprensivo di Calcinaia

Lettori: n.d.
Diffusione: n.d.
IL TIRRENO PONTEDERA
Dir. Resp.: Roberto Bernabò
02-SET-2012
da pag. 1

I prezzi delle case sono in discesa libera

Ma non ovunque: a Pontedera i valori degli immobili tengono, svalutati anche dell'8% nel resto della Valdera

I DATI

Gli importi sono espressi in euro per metro quadro

I dati della tabella qui a fianco sono estratti dalla ricerca statistica del sito www.immobiliare.it, punto di riferimento del mercato immobiliare italiano. I dati sono riferiti alle vendite di appartamenti, e sono espressi in euro per metro quadrato. Per il Comune di Volterra mancano i rilevamenti riferiti a luglio 2012. La differenza percentuale segnalata è tra gli importi medi del novembre 2011 e quelli di maggio del 2012.

di Emilio Chiorazzo

PONTEDERA

Il settore è in difficoltà. Le case non si costruiscono più. In questi giorni lo ha sottolineato anche l'amministrazione comunale che, in consiglio, ha dovuto rivedere, al ribasso, gli importi che solitamente entrano nelle casse di Palazzo Stefanelli, sotto forma di oneri di urbanizzazione.

Ma soprattutto, le case non si vendono. Il mercato immobiliare va a rilento. Interi fabbricati, in città, nelle frazioni, negli altri Comuni della provincia restano vuoti. I tempi, dalla loro immissione sul mercato, al momento dell'acquisto, s'allungano e di parecchio. Una legge alla quale sottostanno anche le case non di nuova costruzione. Di questo ne risentono i prezzi. Che calano.

Come cambiano i prezzi. Sono in discesa libera. Gli importi con cui vengono venduti appartamenti in Valdera e nel resto della provincia di Pisa, scendono di mese in mese. Questo dice un sito specializzato (www.immobiliare.it) che tiene d'occhio l'andamento delle compravendite immobiliari di ogni paese d'Italia. Calano dappertutto. O quasi. Qualche eccezione c'è.

La percentuale di diminuzione delle richieste fatte, negli ultimi dieci mesi, raggiunge picchi che sfiorano il dieci per cento. È quel che avviene a Peccioli o a Palaia, in Alta Valdera. In altre località, la svalutazione delle case, è più contenuta. Ma a Ponsacco, ad esempio, s'aggira intorno al sei e mezzo per cento.

Per fare qualche esempio, un appartamento di ottanta metri quadrati, nella città del mobile, a novembre dello scorso anno si poteva acquistare per 175mila euro. Appena il mese scorso, lo stesso alloggio, valeva già meno: 164mila euro, vale a dire undicimila euro di valore in meno.

Il caso di Pontedera. Sorpresa: il mercato in città tiene. I prezzi stanno cominciando a lievitare per le case costruite a Pontedera. Di poco, ma il segnale, per chi vende, è positivo. L'andamento è ondivago: da novembre dello scorso anno alla fine dello scorso mese di maggio, cera stata una flessione, oltre cento euro in meno a metro quadrato. Poi, la ripresa. Inspiegabile, sul piano tecnico. Ma questo registra il mercato. Eppure di case vuote, di nuova costruzione, ce ne sono. Altre, sono in dirittura d'arrivo. Nel nuovo quartiere intorno ai cimiteri e al centro commerciale Coop, le gru dei cantieri edili sono come funghi. Interi immobili a più piani (la scelta del Comune è quello di consumare spazio in verticale, per risparmiare suolo), che nei prossimi mesi arriveranno sul mercato, forse anche con il merito di abbassare ancora di più i prezzi di compravendita. Un segno di stabilità lo registra anche Cascina. Dove i prezzi, da dieci mesi a questa parte, hanno subito una lievissima, quasi impercettibile flessione.

La questione dei mutui. Se si vendono sempre meno case, accusano le famiglie e le agenzie immobiliari, è colpa anche di chi dovrebbe concedere i mutui. E che negli ultimi mesi ha letteralmente stoppato quasi tutte le pratiche. La situazione, nonostante qualche annuncio - per la verità sporadico - non è affatto migliorata. A influire sulla difficoltà di accendere un'ipoteca è anche il tasso d'interesse, tutt'altro che abbassato nonostante il periodo di crisi economica.

Sia i tassi variabili che quelli fissi non tengono conto affatto di una situazione di crisi economica, arrivando a pesare per un terzo sul reddito familiare. In particolare, sono i tassi variabili a finire nel mirino: dato che i fissi sono ormai impraticabili, tanto sono elevati.

Affitti, in 12 mesi richieste calate di 2 euro al metro

Per gli affitti, la situazione è inversamente proporzionale a ciò che avviene per le compravendite. A luglio di un anno fa, la richiesta media per un alloggio a Pontedera, era di 8 euro per metro quadrato. A luglio di quest'anno, si è superato abbondantemente la quota di 9 euro e la richiesta si sta avvicinando ai dieci euro per ogni metro quadrato. Un incremento di oltre il venti per cento. Le richieste di mercato a Ponsacco sono assai differenti: a novembre del 2011 veniva richiesto, in media, un prezzo di 10,10 euro per ogni metro quadrato di alloggio dato in affitto. Siamo arrivati, al luglio di quest'anno a chiedere meno di otto euro al metro. Identica è la situazione delle altre località della provincia di Pisa.


Pontedera
I prezzi delle case sono in discesa libera

COME CAMBIA IL VALORE DELLE CASE

Comune	Novembre 2011	Febbraio 2012	Maggio 2012	Luglio 2012	Differenza Nov. 2011/Lug.2012
Pontedera	2146	2135	2132	2163	+0.8%
Ponsacco	2195	2124	2067	2051	-6,50%
Bientina	2251	2231	2193	2239	-0,50%
Calcinaia	2303	2309	2279	2234	-3%
Palaia	2206	2007	2031	2013	-8,74%
Peccioli	1974	1961	1860	1794	-8,50%
San Miniato	2097	2031	2088	2045	-2,50%
Cascina	2369	2345	2336	2361	-0,30%
Volterra	2942	2874	2757	nd	-6,30%



CALCINAIA

Lavori alla rete, mancherà l'acqua

Acque spa rende noto che, per consentire i lavori di riparazione di un guasto sulla rete idrica di Calcinaia, mercoledì 5 settembre dalle 8.30 alle 16, si renderà necessario interrompere l'erogazione idrica a Fornacette. Queste le strade interessate dal disagio: Giovani Pascoli, Enrico Fermi, Dante Alighieri, Mazzei, Dei Borselli, Maremmana e Toscoromagnola (nel tratto compreso tra via Maremmana e via Pascoli).


Cdc, gli impegni scritti nei verbali

Dionelli ha già versato 4,2 milioni

Le pale producono solo polemica

GIOVEDÌ

Primo incontro sul bilancio partecipato a Calcinaia

CALCINAIA

Giovedì è previsto il primo incontro pubblico che darà avvio al processo partecipativo "Il Comune siamo noi" che porterà alla realizzazione del bilancio partecipato 2013 del Comune di Calcinaia. Il primo appuntamento si svolgerà alle 18 in sala "don Angelo Orsini". Parteciperanno Lucia Ciampi, sindac di Calcinaia, Rodolfo Lewanski, presidente dell´autorità per la Partecipazione della Toscana, Sara Valtriani, assessore al bilancio di Calcinaia, Matteo Garzella, facilitatore del processo di partecipazione e i 64 cittadini selezionati dal comitato di garanzia del processo partecipativo. Il Comune metterà a disposizione 300.000 €euro del bilancio per realizzare opere pubbliche progettate e scelte direttamente dai cittadini.


Le nonne sfilano per diventare miss a dispetto dell'età

«Verifiche sismiche, niente è stato fatto»