Rassegna del 13/05/2016

Tirreno Pontedera-Empoli	**FORNACETTE Ladri rubano la cassa di una ferramenta**	**...**	1
Tirreno Pontedera-Empoli	**Riabilitazione con Schermabilità e Bellaria**	**...**	2
Nazione Pontedera	**CALCINAIA Tariffa puntuale, un mese dopo. Primi dati incoraggianti**	**Esposito Sarah**	3
Nazione Pontedera	**Valdera - I guai delle case, prezzi ancora in picchiata Sprofonda Lajatico - Sessanta euro in meno al .La nostra casa si svaluta ancora**	**Baroni Carlo**	4
Nazione Pontedera	**In Breve - Laurea in economia e commercio per Marco Bernacchi**	**...**	5

Dati rilevati dagli Enti certificatori o autocertificati
Tiratura: n.d.
Diffusione 12/2013: 13.033
Lettori Ed. I 2015: 156.000
Quotidiano - Ed. Firenze - Pisa

Tirreno Pontedera-Empoli

Dir. Resp.: Omar Monestier

13-MAG-2016
da pag. 4
foglio 1
www.datastampa.it

FORNACETTE

Ladri rubano la cassa di una ferramenta

FORNACETTE

Ladri in azione a Fornacette in via della Botte nella ferramenta Pantani. I malviventi, stando a quanto è stato spiegato, hanno rotto il vetro di una porta e sono riusciti ad entrare.

«Questa zona negli ultimi tempi è presa di mira – spiega il titolare Renzo Pantani – hanno portato via alcuni oggetti che erano esposti, per fortuna pochi, e prelevato il cassetto degli spiccioli del registratore di cassa al cui interno c'erano circa 200 euro».

Sul posto, appena il commerciante si è reso conto che la sua attività era diventata bersaglio dei malviventi, sono intervenuti i carabinieri che hanno effettuato un primo sopralluogo per capire come i malviventi avevano fatto per entrare nella ferramenta.

Il furto è stato poi denunciato ai carabinieri della stazione di Calcinaia. Quest'ultimo comune negli ultimi tempi è piuttosto "frequentato" dai ladri, durante le ore della notte.

©RIPRODUZIONE RISERVATA


Piaggio, sindacati al lavoro per le elezioni della rsu

Da anni aspettano un sì per il canile

L'addio al maresciallo Finiguerra

data stampa
dal 1980 monitoraggio media

Dati rilevati dagli Enti certificatori o autocertificati
Tiratura: n.d.
Diffusione 12/2013: 13.033
Lettori Ed. I 2015: 156.000
Quotidiano - Ed. Firenze - Pisa

Tirreno Pontedera-Empoli

Dir. Resp.: Omar Monestier

13-MAG-2016
da pag. 3
foglio 1
www.datastampa.it

Riabilitazione con Schermabilità e Bellaria

Domenica 22 maggio gli atleti di Schermabilità saranno alla Fornace di Fornacette per il Pisa sport festival. L'associazione della Rotta, nata per la riabilitazione mentale e oggi composta anche da ragazzi che praticano la scherma paralimpica, sarà presente per mostrare i vantaggi riabilitativi di questo sport con dimostrazioni e pratica per i visitatori. L'appuntamento è inserito nella manifestazione (tutte le info su Pisasportfestival.com) nella frazione di Calcinaia che si concluderà il prossimo 2 giugno. Oggi, invece, è il giorno di chiusura di Palla in rete, la manifestazione organizzata da Bellaria Solidarietà, cominciata l'altro giorno e che ha visto all'opera tanti atleti disabili. La giornata di oggi comincia con un'escursione sul territorio del comune di Casciana Terme Lari dalle 9 alle 15 con una visita guidata tra le bellezze dei paesaggi e una degustazione di prodotti locali. Dalle 17,30 alle 19,30, invece, è in programma il torneo di pallacanestro, mentre alle 20 ci sarà la festa conclusiva dell'evento con buffet e musica dal vivo con la band "Le strade del Mediterraneo".


Viale IV novembre tra radici degli alberi e asfalto sconnesso

Ma la situazione migliorerà

data stampa
dal 1980 monitoraggio media

Dati rilevati dagli Enti certificatori o autocertificati
Tiratura: n.d.
Diffusione 12/2013: 7.307
Lettori Ed. I 2015: 35.000
Quotidiano - Ed. Pisa

LA NAZIONE PONTEDERA

Dir. Resp.: Pier Francesco De Robertis

13-MAG-2016
da pag. 4
foglio 1
www.datastampa.it

CALCINAIA

Tariffa puntuale, un mese dopo. Primi dati incoraggianti

BUONE notizie sul fronte della raccolta porta a porta. Poco più di un mese fa a Calcinaia partiva la sperimentazione della tariffa puntuale sui rifiuti. «Nel mese di marzo i ritiri dell'indifferenziato sono stati quattro – fanno sapere dal Comune – mentre ad aprile (da quando cioè la tariffa è entrata in vigore n.d.r.) sono stati cinque, ma come quantità di spazzatura i due mesi sono equiparati». Il numero di ritiri dipende dal calendario e da come cadono i giorni della settimana in quel mese, ma il fatto che non ci sia differenza tra marzo e aprile indica un calo nella produzione di rifiuti indifferenziati. «Si parla di un 20% in meno di rifiuti che finiscono nel bidoncino grigio – dicono dall'amministrazione – la questione è: dove sono andati a finire questi rifiuti? Questi sono solamente i primi dati, ma si può dire che gran parte dell'indifferenziato non ritirato è probabilmente nelle case degli abitanti di Calcinaia e il che vuol dire che potrebbe essere cambiata la mentalità. Perché forse si è capito che, soprattutto in virtù della nuova tariffa, è preferibile mettere fuori il bidoncino solo quando è pieno». Parte del calo di produzione di indifferenziato potrebbe essere dovuto anche a una migliore differenziazione dei rifiuti, soprattutto per quanto riguarda l'organico, una probabilità ancora lontana dall'essere accertata, ma che potrebbe essere calcolata con precisione nei prossimi mesi.

Sarah Esposito


CRONACA VALDERA
PONTEDERA
Sessanta euro in meno al metro
La nostra casa si svaluta ancora

data stampa
dal 1980 monitoraggio media

Dati rilevati dagli Enti certificatori o autocertificati
Tiratura: n.d.
Diffusione 12/2013: 7.307
Lettori Ed. I 2015: 35.000
Quotidiano - Ed. Pisa

LA NAZIONE PONTEDERA

Dir. Resp.: Pier Francesco De Robertis

13-MAG-2016
da pag. 4
foglio 1 / 2
www.datastampa.it

Valdera

I guai delle case, prezzi ancora in picchiata Sprofonda Lajatico

■ A pagina 4

Sessanta euro in meno al metro La nostra casa si svaluta ancora

In un anno perso il 3,2% del valore. A Lajatico è crisi nera

UNO SGUARDO AI QUARTIERI

LA ZONA CON PIÙ ANNUNCI DI VENDITA E' QUELLA DEI PARDOSSI. LE QUOTAZIONI PIÙ ECONOMICHE PER GLI APPARTAMENTI SONO RELATIVE ALLA ZONA DE LA ROTTA. MA LA MEDIA REGIONALE E' PIÙ ALTA

IL QUADRO

Ponsacco e Calcinaia si avvicinano a Pontedera Male, invece, Capannoli

di CARLO BARONI

SI PARLA di ripresa del mattone per l'aumento delle compravendite sostenute da un numero sempre maggiore di mutui, salito quasi di un terzo rispetto all'anno prima. Ma non è questa una ripresa sia ancora capace di dare certezze e stabilità ad un mercato che sta cambiando e che nel 2005-2015 è stato contraddistinto da una progressiva e per certi versi drammatica contrazione delle compravendite di immobili. Il decennio appena trascorso è stato segnato anche dal boom della ricerca sul web. Nel 2005 in Valdera solo il 9% delle ricerche di una casa avveniva sul web.

INOLTRE dal 2005 a oggi si è assistito a un mutamento significativo della domanda di immobili residenziali, a partire dalla tipologia contrattuale: mentre dieci anni fa il 71% di chi cercava casa puntava all'acquisto, questa percentuale è scesa oggi al 58%; in prospettiva, nel 2025 - secondo gli analisti - quello tra immobili in affitto e immobili in vendita si trasformerà in un vero e proprio testa a testa (44% contro 49%). Un trend che, nonostante i prezzi ai minimi storici, si sta riverberando sull'andamento del settore che - pur in ripresa, appunto - vede ancora scendere il prezzo delle case in vendita. Vediamo le quotazioni. A **Pontedera** nel mese di aprile per gli immobili residenziali in vendita a Pontedera sono stati richiesti in media 1.761 euro per metro quadro, contro i 1.821 registrati un anno fa (con una diminuzione del 3,28% in un anno).Secondo l'osservatorio del mercato immobiliare a Pontedera il prezzo medio degli appartamenti è di circa il 29% inferiore alla quotazione media regionale. La zona con più annunci di vendita è quella di Pardossi. In città le quotazioni immobiliari più economiche per gli appartamenti sono relative alla zona La Rotta (1.400 euro al metro quadrato). Vediamo **Ponsacco**: gli immobili hanno una quotazione media di 1.674 con una diminuzione del 3,87% in un anno. A **Calcinaia** siamo a 1.952 per metro quadro, contro i 2.021 euro registrati il mese di aprile 2015. A **Capannoli** in un anno gli immobili hanno ceduto alla crisi un altro 5,19%, mentre a **Lajatico** si registra il piccolo più grande tra i centri più importanti: nella Terra del Silenzio per gli immobili residenziali in vendita sono stati richiesti in media 1.346 euro per metro, ovvero il 15,52% in meno di un anno fa. Male anche **Palaia** dove le case registrano una diminuzione del 8,46% in un anno.





data stampa
dal 1980 monitoraggio media

Dati rilevati dagli Enti certificatori o autocertificati
Tiratura: n.d.
Diffusione 12/2013: 7.307
Lettori Ed. I 2015: 35.000
Quotidiano - Ed. Pisa

LA NAZIONE PONTEDERA

Dir. Resp.: Pier Francesco De Robertis

13-MAG-2016
da pag. 4
foglio 2 / 2
www.datastampa.it

Focus

Sorpresa Peccioli: unici a non perdere

Tiene il mercato Peccioli che mantiene le quotazioni: 1.619 euro per metro quadro, contro i 1.619 euro registrati il mese di aprile 2015 (con un aumento del 0,01% in un anno): in questo scenario è un successo



DOVE ABITIAMO Uno dei tanti fondi sfitti che si possono trovare passeggiando per Pontedera

data stampa
dal 1980 monitoraggio media

Dati rilevati dagli Enti certificatori o autocertificati
Tiratura: n.d.
Diffusione 12/2013: 7.307
Lettori Ed. I 2015: 35.000
Quotidiano - Ed. Pisa

LA NAZIONE PONTEDERA

Dir. Resp.: Pier Francesco De Robertis

13-MAG-2016
da pag. 17
foglio 1
www.datastampa.it

In Breve

Laurea in economia e commercio per Marco Bernacchi

Fornacette

Marco Bernacchi di Fornacette ha conseguito la laurea quinduennale in economia e commercio con la brillante votazione di 104/110. Al giovane neo-dottore, in questa tappa della sua carriera scolastica e universitaria, le congratulazioni e gli auguri di una brillante carriera professionale da familiari, parenti e amici e dalla fidanzata Chiara.


GIORNO & NOTTE

Dalle colline all'Arno Conoscere la storia con un'escursione

data stampa
dal 1980 monitoraggio media