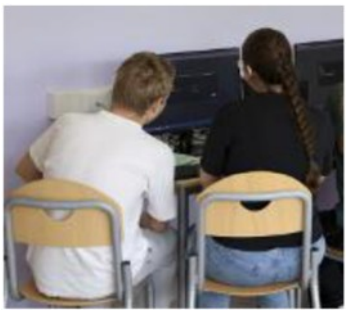
Rassegna del 08/03/2026

Nazione Pisa-Pontedera	**Nuovo polo scolastico a Didacta**	...	1
Tirreno Pisa-Pontedera-Empoli	**Calcinaia «Troppi debiti fuori bilancio e contenziosi»**	...	2
Nazione Pisa-Pontedera	**Sguardo in provincia San Giuliano al top Lajatico economica**	...	3

4671

Calcinaia

Nuovo polo scolastico a Didacta



CALCINAIA

Un modello. Da presentare e approfondire. Il Comune di Calcinaia sarà tra i protagonisti di Didacta Italia, il più importante appuntamento nazionale dedicato al mondo della scuola, della formazione e dell'innovazione didattica. La manifestazione, che ogni anno riunisce istituzioni, amministrazioni pubbliche, docenti, dirigenti scolastici e aziende del settore, rappresenta uno spazio di confronto sulle esperienze più significative in ambito educativo e sulle nuove prospettive della scuola italiana. All'interno di questo contesto di rilievo nazionale, venerdì 13 marzo a Firenze è previsto un intervento dedicato all'esperienza del nuovo polo scolastico di Calcinaia, attualmente in fase di realizzazione e pensato per rispondere alle esigenze educative contemporanee attraverso un approccio integrato tra progettazione degli spazi e modelli didattici.

A presentare il progetto sarà Cinzia Forsi, responsabile del servizio tecnico del Comune di Calcinaia, che illustrerà il percorso metodologico che ha guidato la realizzazione del nuovo polo educativo. L'intervento metterà in evidenza come la progettazione dell'edificio non sia stata concepita soltanto come un'opera infrastrutturale, ma come uno strumento capace di sostenere e accompagnare i processi educativi. Il nuovo polo nasce infatti da una visione che mette al centro la continuità educativa, riunendo nello stesso complesso scuola dell'infanzia, scuola primaria e segreteria didattica dell'Istituto Comprensivo. Un'organizzazione che favorisce la connessione tra i diversi momenti del percorso scolastico, semplifica la gestione amministrativa e rende più immediato il rapporto tra scuola, famiglie e territorio.


Lirica e operetta Una rassegna sotto la Rocca

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile

Calcinaia

«Troppi debiti fuori bilancio e contenziosi»

«Negli ultimi tre anni sono stati riconosciuti debiti fuori bilancio per oltre 32.900 euro, tutti derivanti da sentenze esecutive sfavorevoli all'ente. Ciò significa che il Comune ha affrontato contenziosi che si sono conclusi con esiti negativi. In situazioni di questo tipo ci chiediamo se non fosse stato possibile valutare soluzioni transattive prima di arrivare alla sentenza, evitando ulteriori spese legali e un aggravio per le casse comunali». E' quanto affermano i consiglieri d'opposizione a Calcinaia, Daniele Ranfagni, Matteo Becherini, Elisa Venanti, Caterina Crimeni e Marco Buggiani.

«Dalla tabella dei contenziosi emerge inoltre un rischio significativo legato alla Tarl: due cause pendenti coprono da sole circa il 72% dell'intero fondo rischi accantonato dall'ente. Qualora il Comune dovesse risultare soccombente in entrambi i gradi di giudizio, il fondo rischi verrebbe quasi interamente assorbito da una sola tipologia di tributo». «Chiediamo se esista un problema di legittimità o di applicazione dei regolamenti tributari. Un livello di contenzioso così elevato sulla Tari potrebbe infatti indicare criticità nei criteri di tassazione o nella loro applicazione».


PONTEDERA

Anziana cade in una buca e si ferisce «Queste nostre strade dimenticate»

Lajatico Il turismo è in crescita

Addio a Mirella, volontaria di Sant'Ermo

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile

Sguardo in provincia San Giuliano al top Lajatico economica

Alta la quotazione per Cascina e Calci

IL CONFRONTO

A San Giuliano la forbice è fra 2.900-3mila euro, a Volterra circa 2.100

PISA

«**Le quotazioni** medie provinciali si attestano intorno a 1.495 euro al metro quadro, sostanzialmente stabili, ma soprattutto l'immobile continua a essere percepito come forma di tutela del risparmio. Diversa la situazione per chi intende investire esclusivamente in locazioni turistiche: il settore è oggetto di crescente attenzione normativa e molti investitori adottano un atteggiamento più prudente per via delle restrizioni della legge di bilancio e della Regionale Toscana». E' la fotografia scattata da Armando Barsotti, presidente della Fiaip di Pisa, la federazione degli agenti immobiliari professionali, relativamente all'andamento del mercato immobiliare nella provincia pisana. Le quotazioni più alte si registrano, per gli appartamenti nuovi, nel Comune di **San Giuliano Terme** dove la forbice si attesta tra 2900 e 3300 euro al metro quadro, seguito da **San Miniato** (2600-3100 euro) e **Calcinaia** (2800-3000).

Nella tipologia degli immobili da ristrutturare, invece, la quotazione migliore è per la città della Rocca e oscilla tra i mille e 1400 euro al metro quadrato. Le quotazioni poi cambiano a seconda della zona e della tipologia di alloggio: a **Peccioli,** perla dell'Alta Valdera, ad esempio, passa dalla quotazione massima di 2200 euro al metro quadro per alloggi nuovi ai 600 euro per quelli da ristrutturare. **Casciana Terme Lari,** invece, va da un massimo di 1500 euro al metro quadro per immobili nuovi fino a 700 euro per quelli da ristrutturare. Alta la quotazione anche di **Cascina**, comune che si sviluppa alle porte di Pisa e che per un appartamento in pronta consegna vede quotazioni tra i 2700 e i 2900 euro al metro quadrato, sostanzialmente identiche a quelle di **Calci, Vecchiano** e **Vicopisano** per la stessa tipologia che oscillano tra 2500 e 2800 al metro quadrato. Appena più basse a **Bientina** e **Buti** (appartamenti nuovi in vendita a 2600 al mq), **Castellina Marittima, Castelfranco** e **Santa Croce sull'Arno (**2500 euro al mq) e **Capannoli** (pronta consegna a 2400 euro).

A Pontedera, centro più importante della Valdera, una casa nuova può costare fino a un massimo mentre un appartamento in ottime condizioni si scende fino a un massimo di 1800 euro al mq e per quelli più datati ma in buono stato la quotazione massima non supera i 1400 euro al mq. A **Ponsacco** la casa nuova costa tra i 1700 e i 2000 euro al metro quadrato, mentre un immobile da ristrutturare vale tra i 600 e gli 800 euro al metro quadro.

La Valdicecina, alta e bassa, è quella che presenta i prezzi più bassi in tutti i comuni del comprensorio: una casa nuova o ristrutturata a **Volterra** costa dai 1900 ai 2100 euro al metro quadrato, comunque meno di Santa Luce che per la stessa tipologia presenta quotazioni tra i 2000 e i 2400 euro al mq. Infine, l'ultima spigolatura riguarda il Comune più «ricco» della provincia: a **Lajatico,** dove risiede Andrea Bocelli, i prezzi sono mediamente più abbordabili che altrove. La quotazione massima, infatti, non supera i 2000 euro al metro quadrato per gli appartamenti nuovi, ma presenta una forbice meno larga rispetto agli immobili da ristrutturare, in questo che resta uno degli angoli più belli della Toscana, per i quali serve comunque un investimento intorno ai mille euro al metro quadrato.

Gab. Mas.


LA CITTÀ E I SUOI QUARTIERI

Mattone: cresce il valore
La mappa dei prezzi
Borgo al top, Stazione giù

Sguardo in provincia
San Giuliano al top
Lajatico economica


LA CITTÀ E I SUOI QUARTIERI

Un piano per il rilancio
Studio sul centro storico contro la desertificazione

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile

4671



Corso Matteotti a Pontedera

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile