Rassegna del 24/07/2026

Nazione Pisa-Pontedera	**Affitti alle stelle Tiene il mattone Tutte le tariffe zona per zona - Gli affitti volano alle stelle Rincari fino a doppia cifra Tariffe suddivise per zona**	**Baroni Carlo**	1
Nazione Pisa-Pontedera	**Tari, niente Qr code Il Comune invita a pagare in tre rate**	**...**	3

Il settore immobiliare

Affitti alle stelle Tiene il mattone Tutte le tariffe zona per zona

Baroni a pagina **11**

Gli affitti volano alle stelle Rincari fino a doppia cifra Tariffe suddivise per zona

Boom di richieste, ma poche case e care. Costante l'investimento sul mattone
A rimetterci sono specialmente le giovani coppie che faticano a trovare casa

PONREDERA

La casa in affitto in Valdera è diventata un bene sempre più conteso. Mentre il mercato delle compravendite mantiene un andamento stabile, sono soprattutto i canoni di locazione a registrare gli scatti più significativi, spinti da una domanda in crescita e da un'offerta che fatica a tenere il passo. Secondo i dati aggiornati di Immobiliare.it, nel mese di giugno 2026 il territorio mostra un quadro dinamico, con aumenti degli affitti in quasi tutti i principali comuni. A Pontedera, cuore economico della Valdera, il prezzo medio richiesto per una locazione residenziale è arrivato a 10,51 euro al metro quadro al mese, con un incremento del 9,48% rispetto a giugno 2025. La crescita è ancora più evidente in alcuni centri della cintura cittadina. A Bientina gli affitti hanno registrato un balzo del 28,21% in un anno, raggiungendo quota 11,09 euro al metro quadro, mentre a Capannoli l'aumento è stato del 24,38%, con valori medi di 10,56 euro al metro quadro.

Tra i territori che hanno visto accelerare maggiormente i canoni c'è anche Terricciola, dove le richieste per gli immobili in affitto sono salite del 41,22%, arrivando a 9,01 euro al metro quadro. Anche Casciana Terme Lari segna un incremento importante, pari al 20,94%, con un prezzo medio di 9,01 euro al metro quadro.Il prezo è stato più alto nella zona Montecastello. Treggiaia, I Fabbri, con 20,74 euro al mese per metro quadro. A Calcinaia il mercato delle locazioni tocca il massimo degli ultimi due anni: 10,72 euro al metro quadro, in crescita del 7,85%. A Peccioli l'aumento è del 15,80%, mentre a Lajatico i canoni crescono del 12,02%. Il quadro conferma un fenomeno ormai evidente: in Valdera la pressione della domanda sta modificando gli equilibri del mercato immobiliare. Se il comparto delle vendite procede senza scossoni, con variazioni più contenute, il segmento degli affitti mostra una vivacità superiore. Sul fronte delle compravendite, Pontedera resta stabile con una media di 1.759 euro al metro quadro, in aumento dell'1,85% rispetto a un anno fa. Crescono invece Palaia (+13,99%), Ponsacco (+5,35%) e Calcinaia (+5,29%), mentre altri comuni registrano leggere flessioni.

La fotografia racconta una Valdera dove trovare una casa in affitto è diventato più difficile e costoso. Un mercato sostenuto dall'interesse di lavoratori e famiglie. Complice, forse, l'ampliamento della cosiddetta "fascia grigia" dell'abitare – report indicano che anche questa zona non ne immune – composta da giovani coppie e lavoratori che dispongono di redditi troppo elevati per accedere all'edilizia residenziale pubblica, ma insufficienti per sostenere i costi del mercato privato.

Carlo Baroni


Pisa Pontedera

Quaranta milioni per il nuovo ponte

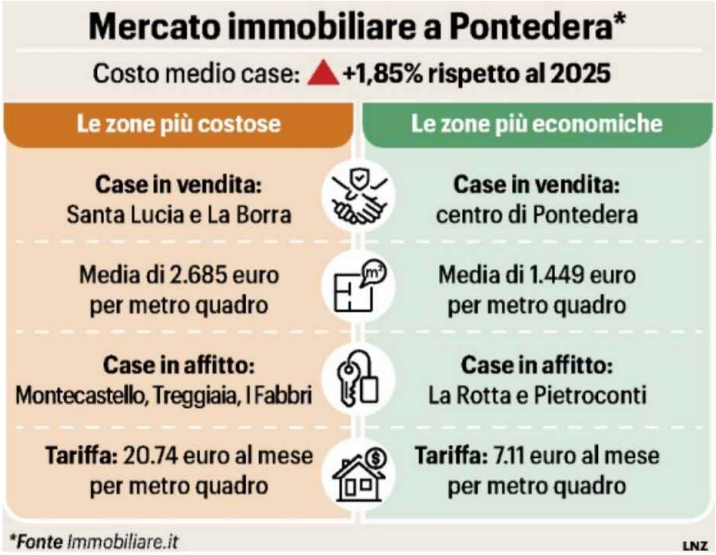
SICUREZZA A QUATTRO ZAMPE


Pontedera

Gli affitti volano alle stelle
Rincari fino a doppia cifra
Tariffe suddivise per zona

Patto sulla viabilità «Priorità condivise»

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile



IL PUNTO

Il mercato delle compravendite, pur con alcune differenze tra località, resta comunque stabile

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile

Nazione Pisa-Pontedera

Estratto del 24-LUG-2026 pagina 12 /

Calcinaia

Tari, niente Qr code Il Comune invita a pagare in tre rate

CALCINAIA

Disagi per i contribuenti alle prese con le bollette Tari 2026 in distribuzione in questi giorni. I documenti inviati non riportano infatti il Qr code e il bollettino PagoPa per il pagamento in un'unica soluzione, a causa di un errore del nuovo software gestionale in fase di avvio. L'amministrazione ha deciso di evitare la ristampa e il reinvio delle bollette, considerati i tempi e i costi aggiuntivi dell'operazione. Ai cittadini che avevano scelto il pagamento in unica rata viene quindi indicato di procedere con i versamenti separati alle scadenze previste: 31 luglio, 30 settembre e 31 ottobre 2026. Il Comune riconosce che la soluzione potrebbe comportare commissioni aggiuntive e invita a scegliere modalità di pagamento più convenienti. Molti istituti bancari, infatti, offrono il servizio PagoPa gratuito. In alternativa, anche l'app IO consente di effettuare i pagamenti con costi contenuti. L'obiettivo è ridurre al minimo l'impatto economico sui cittadini.


VALDERA
Opere per l'inclusione
La biblioteca si dota di un nuovo accesso
BATTIATO

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile