Rassegna del 07/08/2025

Nazione Pisa-Pontedera	**Sorriso Valdera. Il «mattone» torna a crescere. Le quotazioni - Il risveglio del mattone. La crescita di Pontedera e il vero boom di Lajatico**	**Baroni Carlo**	1

Pontedera

Sorriso Valdera Il «mattone» torna a crescere Le quotazioni

Baroni a pagina **11**



Il risveglio del mattone La crescita di Pontedera e il vero boom di Lajatico

La città della Vespa vede tornare a salire il prezzo della case: ecco dove Per la Terra del Silenzio la crescita è a doppia cifra: +31,71% su luglio 2024

PONTEDERA

Crescono i prezzi medi, a partire dagli immobili nuovi o ristrutturati, soprattutto nelle zone più gettonate. E aumenta anche il costo degli affitti. Il mercato immobiliare – in un tempo segnato da profondi cambiamenti e difficoltà – mostra un sensibile risveglio. A **Pontedera** – dati immobiliare.it – il prezzo medio ha raggiunto il massimo degli ultimi due anni: 1.745 euro al metro quadro, quasi 200 euro in più rispetto alla rilevazione di settembre 2023 e il 5,69% in più rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso. Dove le case costano di più? Il prezzo richiesto per gli immobili in vendita a Pontedera è stato più alto nella zona Santa Lucia, La Borra, con 2.550 euro per metro quadro. Al contrario, il prezzo più basso è stato nella zona centro, con una media di 1.426 euro al metro quadro.

E nel resto della Valdera? A **Ponsacco** la quotazione è mediamente di 1.494 euro al metro quadro, con un aumento dell'1,98% rispetto a luglio 2024, ma poco sopra il prezzo più basso degli ultimi due anni, registrato nell'aprile scorso. Cresce invece **Calcinaia,** con il costo delle case che segna un +5,05% (media di 1.893 euro al metro quadro). Sostanzialmente invariato rispetto all'anno scorso il quadro a **Bientina,** con una lieve diminuzione: –0,49%. Ottima tenuta quella di **Peccioli:** 1.738 euro al metro quadro, con un aumento del 3,27% rispetto a luglio 2024. Mentre a fare il boom nei piccoli borghi è la Terra del Silenzio, scena anche quest'anno del grande evento di Bocelli. A luglio, per gli immobili residenziali in vendita a **Lajatico,** sono stati richiesti in media 1.753 euro al metro quadro, con un aumento del 31,71% sull'anno scorso.

I piccoli centri sono protagonisti di un risveglio importante, anche se con numeri diversi. A **Crespina Lorenzana** siamo a 1.445 euro al metro quadro, con un aumento del 5,17% su dodici mesi fa. Tiene abbastanza anche **Palaia,** che comunque vede un calo del 3,75%. Più sostenuto il calo di **Capannoli,** con una diminuzione del 7,53%. A **Fauglia** la diminuzione è del 2,63%, mentre **Terricciola** compie un piccolo passo avanti: un aumento dello 0,49%.

Avanza significativamente a due cifre la piccola **Chianni**, patria della castagna: a luglio, per gli immobili residenziali in vendita, sono stati richiesti in media 2.019 euro al metro quadro, con un aumento dell'11,00% rispetto a luglio 2024. E la doppia cifra con il segno più arriva anche per **Buti**: 1.345 euro al metro quadro, con un aumento del 13,89% rispetto all'anno scorso. A **Casciana Terme Lari** l'aumento è del 5,46%. Soffia, pur a macchia di leopardo, un vento di ripresa per il mercato immobiliare in provincia. Una tendenza che riflette l'andamento nazionale, che registra aumenti generalizzati sia nei prezzi di vendita.

Carlo Baroni


Pisa Pontedera

«Contributi-affitto, solo per pochi»

IL TURISMO VOLA


Pontedera

Il risveglio del mattone La crescita di Pontedera e il vero boom di Lajatico

Acqua termale Concessione ai privati

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile



Lo spettacolo del «Teatro del Silenzio»: a Lajatico è sempre più boom

4671

MERCATO

Dalla città ai piccoli borghi soffia il vento di ripresa: un trend che interessa tutta la provincia

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile