Rassegna del 01/11/2025

Nazione Pisa-Pontedera	**«Bancomat dismesso Disagi in centro»**	**...**	1
Tirreno Pisa-Pontedera-Empoli	**Case I prezzi zona per zona Sale il valore degli edifici green**	**...**	2

4671

Fornacette

«Bancomat dismesso Disagi in centro»



«**Dopo** la dismissione dello sportello bancomat da parte del Banco Fiorentino il centro di Fornacette rischia di rimanere senza servizio, un servizio fondamentale per i cittadini dato che gli altri sportelli presenti sul territorio, come quelli di Poste Italiane e del Banco Fiorentino in via Tosco Romagnola 96, risultano difficilmente raggiungibili a piedi dal centro», dichiarano i consiglieri comunali Daniele Ranfagni, Matteo Becherini, Elisa Venanti, Caterina Crimeni e Marco Buggiani. «Per questa ragione abbiamo presentato un atto, indirizzato all'amministrazione comunale, per chiedere chiarimenti sul futuro dello sportello bancomat situato nel centro di Fornacette, in particolare abbiamo chiesto se l'amministrazione comunale abbia già avviato interlocuzioni con gli istituti di credito presenti sul territorio, al fine di garantire la continuità del servizio bancomat».


VALDERA

Antenna, il sindaco dal prefetto «Legittima la protesta dei cittadini»

Efficientamento energetico Fondi per l'asilo di Cevoli

Il Circolo Rinascita cerca un nuovo gestore

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile

Case I prezzi zona per zona Sale il valore degli edifici green

I dati di Fimaa Confcommercio raccontano la ripresa

Pontedera È la classe energetica delle abitazioni a determinare la forbice dei valori tra le abitazioni della Valdera, in un contesto che vede aumentare il valore delle cosiddette case green rispetto a quelle in classe energetica inferiore. Vale a dire edificiprogettati o riqualificati per essere ad altissima efficienza energetica e a emissioni zero o quasi zero.

È quanto emerge dal Borsino Immobiliare 2025 realizzato da Fimaa Confcommercio Provincia di Pisa, presentato in occasione del convegno "Casa e Mercato Immobiliare: come la transizione energetica ridefinisce il valore degli immobili", con un focus dedicato al mercato immobiliare della Valdera.

«In un contesto dove il mercato immobiliare in provincia di Pisa mostra segnali di vivacità facendo registrare flussi maggiori rispetto ad altre province italiane, la transizione energetica sta influenzando fortemente il mercato e il valore degli immobili» è l'analisi del presidente Fimaa Confcommercio Pisa Mauro Buccioni.

Proprio alla luce delle direttive europee che hanno stabilito scadenze chiare, nel 2030, 2033 e 2050 per apportare progressivi adeguamenti agli immobili a bassa efficienza energetica si è acceso un enorme interesse sulle cosiddette "casegreen", stando a quanto emerge da questa indagini di mercato

Valori

"I valori medi al metro quadrato sono in crescita, con la consueta disomogeneità segnalata anche in passato, dove il dato medio provinciale si attesta sui 1. 469 euro al metro quadro – afferma il past president e membro del direttivo Fimaa Confcommercio Pisa Pierluigi Bernardeschi – L'andamento mostra prezzi al rialzo nell'area della Valdera, mentre possiamo osservare una maggiore stabilità nella zona del Cuoio. Rispetto al passato si registra una diminuzione della disponibilità di abitazioni, soprattutto per quelle di nuova costruzione.

il mercato

La proroga delle detrazioni fiscali al 50% da parte del Governo per ristrutturazioni e acquisto della prima casa potrebbe portare ulteriore vivacità al mercato e auspichiamo che questa misura venga rinnovata per il 2026». Una speranza che molti si augurano anche per quelle zone, in particolare nel centro di Pontedera, che in questo momento risultano meno richieste.

Il commento

«La situazione in Valdera rispecchia l'andamento del mercato, che si conferma abbastanza stabile con prezzi in leggera salita – osserva il presidente di Confappi e membro del direttivo Fimaa Confcommercio Pisa Luca Bassi – Il numero di compravendite e transazioni è in linea con l'aumento registrato a livello nazionale, mentre è più accentuato il numero di vendite sul seminuovo. Sul mercato è sempre più forte la tendenza di abitazioni in Classe Energetica A più confortevoli, e in prospettiva sul territorio ci sono progetti che inducono ottimismo e fiducia come il piano regolatore di Pontedera. Questo strumento, con la previsione di nuove costruzioni, potrebbe dare nuova spinta al mercato e rivelarsi un incentivo importante per l'aumento delle compravendite anche sulle nuove abitazioni, in un contesto dove attualmente registriamo un mercato più vivo su abitazioni seminuove o di vecchia costruzione, che fanno leva anche sul bonus ristrutturazioni».

Case in classe A

Le abitazioni in classe energetica A, ricordiamo, sono le più efficienti, con un consumo energetico molto basso che si traduce in notevoli risparmi economici e minore impatto ambientale. Per raggiungere questo standard, le case devono avere un elevato isolamento termico (tetti, infissi, pareti) , impianti di riscaldamento e raffrescamento ad alta efficienza (come pompe di calore o caldaie a condensazione) , e spesso fanno uso di fonti rinnovabili (fotovoltaico, solare termico) .

Offrono inoltre, come viene sempre più spesso ricordato anche agli acquirenti, maggiore comfort abitativo grazie a temperature stabili, assenza di spifferi e un'aria interna più salubre. ●

© RIPRODUZIONE RISERVATA


Pontedera
Case I prezzi zona per zona
Sale il valore degli edifici green

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile

IL PREZZO DELLE CASE

Comuni della provincia	Case nuove o ristrutturate (Classe A/B)		Case di recente riqualificazione (Classe E/F)		Case di vecchia costruzione	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max
BIENTINA	2.400	2.800	1.300	1.600	500	700
BUTI	2.000	2.500	1.100	1.500	400	600
CALCINAIA	2.400	2.600	1.400	1.900	500	800
CAPANNOLI	2.200	2.600	1.400	1.900	400	600
CASCIANA TERME	2.000	2.400	1.000	1.400	500	700
CASTELFRANCO	2.100	2.400	1.200	1.600	500	1.000
LAJATICO	1.800	2.000	1.000	1.400	400	700
MONTOPOLI	1.800	2.300	1.100	1.400	300	500
PALAIA	2.000	2.400	1.200	1.700	400	550
PECCIOLI	2.200	2.600	1.300	1.800	500	800
PONSACCO	2.200	2.600	1.300	1.700	400	600
PONTEDERA	2.800	3.200	1.600	2.000	600	1.000
SAN MINIATO	2.800	3.100	2.000	2.400	700	1.400
SANTA CROCE	2.100	2.400	1.200	1.600	500	800
TERRICCIOLA	2.000	2.400	1.100	1.400	300	500

Fonte: borsino immobiliare Fimaa Confcommercio – dati in euro al metro quadro

L'andamento mostra prezzi al rialzo in Valdera, mentre indica una maggiore stabilità nella zona del Cuoio

Bassi: « Il numero di compravendite e transazioni è in linea con l'aumento registrato a livello nazionale»

Costi

Il dato medio provinciale si attesta sui 1.469 euro al metro quadrato

Un momento della presentazione del Borsino immobiliare e una veduta dall'alto di una piazza di una frazione di Pontedera

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile





Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile