Rassegna del 28/11/2025

Tirreno Pisa-Pontedera-Empoli	**Chiesino, primo ok alla variante - Maxi lottizzazione al Chiesino c'è l'ok del consiglio comunale**	**Chiellini Sabrina**	1
Nazione Pisa-Pontedera	**I 100 anni dell'asilo Coccapani, le celebrazioni**	**...**	3
Nazione Pisa-Pontedera	**Lottizzazione al Chiesino Piano approvato - Lottizzazione al Chiesino C'è il via libera in consiglio «Rafforzata la viabilità»**	**...**	5

Pontedera Ecco cosa prevede la lottizzazione approvata dal consiglio

Chiesino, primo ok alla variante



Un rendering della lottizzazione al Chiesino **Chiellini** in Pontedera XI

Maxi lottizzazione al Chiesino c'è l'ok del consiglio comunale

La variante è stata adottata con i voti della maggioranza

di **Sabrina Chiellini**

Pontedera Ora c'è l'adozione. La maxi lottizzazione prevista nella zona del Chiesino, vicino alla Tosco Romagnola, si farà. Il piano, nella seduta di ieri, è stato adottato a maggioranza dal consiglio comunale, con undici voti favorevoli e sei contrari. Capannoni e spazi commerciali potranno dunque essere realizzati ma con alcune modifiche alla viabilità rispetto alle precedenti versioni del progetto. L'ok al piano è a "firma" della sola maggioranza, anche se quando è stato votato il piano attuativo (nel 2023) si era astenuto solo il gruppo di Presidio civico. Oggi invece sono contrari sia Fratelli d'Italia che Pontedera a sinistra. «Nel marzo 2022 il consiglio comunale – ha esordito il sindaco Matteo Franconi – ha adottato una variante che prevedeva una riduzione di circa il 20% delle capacità edificatorie, a luglio 2023 è stato adottato il piano attuativo, senza alcuna variazione al carico urbanistico. Abbiamo chiesto e ottenuto dal lottizzante che venissero fatti due comparti. Questo ci permette di fare ulteriori valutazioni per il prossimo, con più elementi a nostra disposizione». E ancora: «Stiamo parlando di un piano che dà il via libera a una rigenerazione urbana dell'asse lungo la strada statale Tosco Romagnola al confine con il Comune di Calcinaia e che prevede tipologie industriali – artigianali, commerciali al dettaglio fino a strutture medie di vendita, commerciale all'ingrosso e depositi, ma anche la categoria direzionale e di servizio e turistico-ricettive, con la realizzazione di verde pubblico e parcheggi e interventi sulla viabilità». La proprietà è della società San Nicola SpA.

A carico dei lottizzanti, oltre alla nuova rotatoria (in via del Chiesino) e all'allargamento del ponte sullo Scolmatore, ci sarà il potenziamento (con due corsie) della rotatoria di via Salvo d'Acquisto, la realizzazione di un corridoio ecologico all'interno delle lottizzazioni e di campo sportivo coperto con spogliatoi.

Denise Ciampi, capogruppo di Pontedera a sinistra, ha espresso la sua contrarietà al progetto per il consumo eccessivo di suolo e per i frequenti al-


IL TIRRENO

Uccisa a coltellate, si punta alla revisione

Tifosi, ricorso bocciato

Chiesino, primo ok alla variante


Pontedera

Maxi lottizzazione al Chiesino c'è l'ok del consiglio comunale

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile

lagamenti a cui è sottoposta la zona. Matteo Bagnoli, capogruppo di FdI, ha spiegato perché il partito ha deciso di votare no. «Il sindaco ha fatto riferimento ai precedenti passaggi in consiglio comunale. Spiego che ho votato a favore di quelle varianti perché il centrodestra non è mai stato contrario a priori allo sviluppo della città, ma nel frattempo abbiamo approfondito la questione. Io non sto dicendo "no a prescindere". Sto dicendo una cosa più seria: no senza valutazioni vere. No senza stime ambientali credibili. No senza una tutela chiara del commercio esistente. Nel 2022 votai a favore. Oggi, alla luce di ciò che è emerso, non posso più farlo. Perché votare non è abitudine. È responsabilità. E davanti a un piano che presenta ancora dubbi su classificazione urbanistica, valutazione ambientale strategica, impatto sanitario e sostenibilità commerciale, la mia responsabilità è votare contro». ●

Voto contrario sia di Fratelli d'Italia che di Denise Ciampi del gruppo consiliare Pontedera a sinistra

Le critiche principali riguardano il consumo eccessivo di suolo e i grandi insediamenti commerciali



La lottizzazione prevista al Chiesino lungo la Tosco Romagnola



Matteo Franconi
Sindaco di Pontedera

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile

Calcinaia

I 100 anni dell'asilo Coccapani, le celebrazioni

CALCINAIA



Un secolo fa nasceva l'asilo-scuola d'infanzia di Calcinaia. Una relatà che a cento anni dalla sua fondazione è ancora oggi un punto di riferimento per il paese sulle rive dell'Arno, ad un secolo dalla fondazione. Domenica sarà celebrata la ricorrenza. Una doppia ricorrenza. Nella pieve di San Giovanni Battista sarà celebrato l'anniversario della morte del venerabile Lodovico Coccapani benefattore, terziario Francescano che fu presidente delle conferenze pisane della Società di San Vincenzo de' Paoli di Pisa dal 1914 al 1931. Nel 2018 dopo un lungo iter Lodovico è stato dichiarato venerabile per decreto di Papa Francesco. Quest'anno la memoria di Coccapani sarà ricordata in maniera più solenne con una con una messa a Calcinaia alle 11.30: a presiedere la celebrazione sarà monsignor Giovanni Paolo Benotto, arcivescovo emerito di Pisa, con l'intervento di padre Nicola Scarlatino in rappresentanza della parrocchia di San Francesco di Pisa dove Coccapani, legato ai frati del convento, visse ed operò per molti anni. Alla messa sarà unita la speciale ricorrenza del centesimo anniversario dalla fondazione dell'asilo parrocchiale Lodovico Coccapani che venne inaugurato il 24 novembre 1925 in via Ricasoli nei locali della casa paterna dei Coccapani. Inoltre essendo la prima domenica di Avvento, la parrocchia, come da tradizione, ricorderà la «festa del voto» offrendo un cero in ringraziamento alla patrona Santa Ubaldesca a memoria di un epidemia da cui il paese venne preservato per intercessione della santa nell'anno 1804.


VALDERA

Una baita speciale in città
Le magie di Babbo Natale
Tra giochi e mercatini

I 100 anni dell'asilo Coccapani, le celebrazioni

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile

Pontedera

Lottizzazione al Chiesino Piano approvato

A pagina 23

Lottizzazione al Chiesino C'è il via libera in consiglio «Rafforzata la viabilità»

Con 11 voti sì e 6 no (FdI e Pontedera a sinistra) passa il piano attuativo
Il Ponte sulla Scolmatore avrà una corsia in più. Previste nuove rotatorie

di **Luca Bongianni**
PONTEDERA

Via libera definitivo alla maxi lottizzazione al Chiesino. A poco sono serviti gli appelli di Presidio civico prima e Sinistra italiana poi in avvicinamento al voto. Con 11 voti favorevoli e 6 contrari (quelli di FdI e Pontedera a Sinistra) è passata l'approvazione definitiva al piano attuativo del comparto 6 del Chiesino, nei terreni compresi tra lo Scolmatore e Fornacette, tra la Tosco Romagnola e la ferrovia. Qui è prevista una zona a carattere prevalentemente commerciale con capannoni, parcheggi e aree a verde. Rispetto all'adozione votata nel luglio del 2023, sulla base del percorso istruttorio effettuato in questi mesi, sono state apportate alcune modifiche che ha illustrato il sindaco Matteo Franconi.

«**Questa previsione** trae origine dagli strumenti di pianificazione urbanistici di Pontedera dal 2004 – fa il punto il primo cittadino –. In data 11 marzo 2022, il Consiglio comunale aveva adottato una variante che prevedeva una riduzione di circa il 20% delle capacità edificatorie dell'area. Il 27 luglio 2023 era stato adottato il piano attuativo, con contestuale variante urbanistica, suddividendo l'unico comparto in due distinti comparti, il n. 5 ed il n. 6 senza alcuna variazione del carico urbanistico». Ieri è stata quindi votata l'approvazione definitiva del progetto per quanto riguarda soltanto uno dei due comparti, il comparto 6. «A seguito dell'adozione – prosegue Franconi – si è aperto il momento istruttorio previsto dalla legge. Il materiale tecnico portato all'approvazione di oggi recepisce le richieste di modifiche e integrazione richieste scaturite soprattutto dalla conferenza di co-pianificazione regionale sugli effetti del tessuto commerciale e sulla scorta degli studi trasportistici effettuati per l'impatto sul traffico».

La maxi lottizzazione era finita al centro delle critiche anche per il consumo di suolo ed il rischio idrogeologico ma le novità riguardano soprattutto la viabilità. «In breve – illustra Franconi – le modifiche dopo l'adozione prevedono i seguenti interventi a carico dei lottizzanti: una nuova rotatoria sulla Tosco Romagnola e potenziamento della rotatoria di via Salvo d'Acquisto rimodellata a doppia corsia, il potenziamento del ponte sullo Scolmatore con l'aggiunta di una terza corsia (due in entrata e una in uscita dalla città), l'area a verde centrale viene declinata e potenziata secondo le caratteristiche di un corridoio ecologico, viene recepito il parere positivo del Genio Civile sugli aspetti idraulici connessi all'intervento e viene individuata, come urbanizzazione secondaria legata all'intervento, la realizzazione di una nuova piattaforma sportiva al centro sportivo di via dell'Olmo: un campo coperto e spogliatoio».



Il disegno della lottizzazione al Chiesino


Pisa Pontedera
Via libera ai colloqui intimi in carcere
LE TRASFERTE RESTANO VIETATE


Pontedera
Lottizzazione al Chiesino C'è il via libera in consiglio «Rafforzata la viabilità»

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile